

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 23, корп. 3

Площадь помещений дома, кв.м: 3 222,6

Процент собираемости: 98 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015

-114 813,82

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	170 445,53		170 445,53		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	72 240,47		104 943,48		-32 703,01
Дератизация, дезинсекция	9 902,37		0,00		9 902,37
Конструктивные элементы жилых зданий	67 406,28		3 442,78		63 963,50
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	10 448,17		10 448,17		0,00
Обслуживание мусоропроводов	0,00		0,00		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	545,81		545,81		0,00
Содержание управляющей компании	58 868,41		58 868,41		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	389 857,04	410 719,00	348 694,18	62 024,82	41 162,86
Коммунальные услуги					
Водоотведение	69 209,12		81 653,22		-12 444,10
Вывоз ТБО	33 998,23		33 998,23		0,00
Горячее водоснабжение	135 546,20		185 763,55		-50 217,35
Отопление	219 220,19		219 220,19		0,00
Холодное водоснабжение	43 710,71		52 910,13		-9 199,42
Электроэнергия	192 736,58		192 736,58		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	694 421,03	659 342,70	766 281,90	-106 939,20	-71 860,87
Лифт	114 254,78		114 254,78		0,00
ВСЕГО	1 198 532,85	1 177 242,40	1 229 230,86	-51 988,46	-30 698,01

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015

-166 802,28

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	9
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена запорной арматуры	п.м.	13
Устранение засоров	шт	1
Изоляция	п.м.	12
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	1
Замена ламп (МОП)	шт	25
Замена стояков ХВС	п.м.	16
Промывка системы отопления	шт	1
Установка энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	3
Монтаж повышающего давления насоса на ХВС	шт	1
Монтаж частотного преобразователя для насосной	шт	1
Монтаж датчика давления и манометра для насосной	шт	2
Монтаж авт. выкл. для насосной	шт	2
Монтаж кабелей/проводов для насосной	п.м.	15
Монтаж гофрированной трубы (насосная)	п.м.	15
Проверка датчиков-газоанализаторов	п.м.	15
Монтаж сливов нагревательного контура ГВС	п.м.	3
Монтаж перемычки трубопровода в котельной	п.м.	2
Конструктивные элементы жилых зданий		
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	13
Ремонт фрамуг	шт	2
Установка колпачков на дверные ручки	шт	9
Установка доводчиков	шт	6