

Отчет ООО "Теплотекс"  
**За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.**  
 перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 2  
 Площадь помещений дома, кв.м: 6 523  
 Процент собираемости: 96 %  
 Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 -109 850,24

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	497 796,41		497 796,41		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	211 396,29		171 066,71		40 329,58
Дератизация, дезинсекция	28 931,70		5 600,00		23 331,70
Конструктивные элементы жилых зданий	197 295,06		862 002,25		-664 707,19
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	30 512,08		30 512,08		0,00
Обслуживание мусоропроводов	75 976,20		75 976,20		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 580,27		1 580,27		0,00
Содержание управляющей компании	172 131,82		172 131,82		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>1 215 619,83</b>	<b>1 222 344,06</b>	<b>1 816 665,74</b>	<b>-594 321,68</b>	<b>-601 045,91</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	240 061,03		245 902,69		-5 841,66
Вывоз ТБО	122 571,81		122 571,81		0,00
Горячее водоснабжение	423 793,74		482 626,53		-58 832,79
Отопление	1 446 858,54		1 446 858,54		0,00
Холодное водоснабжение	152 790,23		163 033,52		-10 243,29
Электроэнергия	622 645,78		622 645,78		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>3 008 721,13</b>	<b>2 845 811,11</b>	<b>3 083 638,87</b>	<b>-237 827,76</b>	<b>-74 917,74</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>4 224 340,96</b>	<b>4 068 155,17</b>	<b>4 900 304,61</b>	<b>-832 149,44</b>	<b>-675 963,65</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -941 999,68

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена стояков ГВС	п.м.	7,3
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	2
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	2
Замена труб отопления в подвале	п.м.	6,7
Замена запорной арматуры	шт	64
Устранение засоров	шт	3
Замена манометров	шт	15
Замена ламп (МОП)	шт	83
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	6
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков ХВС	п.м.	7,8
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	12,5
Замена труб КНС в подвале	п.м.	5,5
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	4
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	4 000
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Отсыпка отмостки	м3	0,05
Утепление подвальных окон пеноплексом	м2	0,36
Ремонт кровли над сходом в подвал	шт	1
Ремонт пешеходной дорожки	м3	0,88
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	4,6
Ремонт дверного блока	шт	1
Ремонт межпанельных швов	п.м.	38
Установка почтовых ящиков	секция	3
Установка (навеска) пружин	шт	9
Ремонт подъездов	шт	9
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	135
Укрепление проушин на дверях в м/камерах	шт	2
Ремонт козырька над балконом	шт	6
Укрепление проушин на чердачном люке	шт	2
Ремонт пола после сантех. работ	м2	0,04
Укрепление доски объявлений	шт	1
Открытие фрамуг для мытья и покраски	шт	16
Ремонт поручней	шт	3
Крепление дверных петель	шт	4
Ремонт ограждений л/маршей	м	16