

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
 перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 19

Площадь помещений дома, кв.м: 1 934,7

Процент собираемости: 93 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 -108 370,33

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	120 644,76		120 644,76		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	51 209,52		61 304,85		-10 095,33
Дератизация, дезинсекция	7 016,16		0,00		7 016,16
Конструктивные элементы жилых зданий	47 795,52		194 409,66		-146 614,14
Обслуживание светоточек наружного освещения	376,32		376,32		0,00
Содержание управляющей компании	41 774,04		41 774,04		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	268 816,32	258 837,21	418 509,63	-159 672,42	-149 693,31
Коммунальные услуги					
Водоотведение	98 533,16		102 078,13		-3 544,97
Вывоз ТБО	47 485,99		47 485,99		0,00
Горячее водоснабжение	192 713,01		192 713,01		0,00
Отопление	476 766,67		476 766,67		0,00
Холодное водоснабжение	62 918,23		72 953,69		-10 035,46
Электроэнергия	228 582,54		228 582,54		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	1 106 999,60	1 020 180,50	1 120 580,03	-100 399,53	-13 580,43
ВСЕГО	1 375 815,92	1 279 017,71	1 539 089,66	-260 071,95	-163 273,74

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -368 442,28

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена запорной арматуры	п.м.	6
Замена крана маевского	шт	1
Замена манометров	шт	3
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	6
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков ХВС	п.м.	6,2
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	1
Замена стояков ГВС в цокольном этаже	п.м.	1,1
Замена стояков ХВС в цокольном этаже	п.м.	4
Конструктивные элементы жилых зданий		
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	2 916
Ремонт кровли	м2	7,8
Замена оконного стекла в подъезде	м2	1,24
Установка (навеска) пружин	шт	1
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	33
Ремонт отмостки	м2	5
Ремонт дверей	шт	2
Ремонт примыканий на кровле рулон. материалом	п.м.	6,2