

Отчет ООО "Теплотекс"
За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
 перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 18

Площадь помещений дома, кв.м: 7 655,9

Процент собираемости: 93 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 -334 865,43

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	582 274,68		582 274,68		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	246 745,80		191 835,98		54 909,82
Дератизация, дезинсекция	33 808,56		5 600,00		28 208,56
Конструктивные элементы жилых зданий	230 409,72		70 464,78		159 944,94
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	35 655,24		35 655,24		0,00
Обслуживание мусоропроводов	88 641,00		88 641,00		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 846,68		1 846,68		0,00
Содержание управляющей компании	201 146,88		201 146,88		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	1 420 528,56	1 384 044,06	1 177 465,24	206 578,82	243 063,32
Коммунальные услуги					
Водоотведение	307 458,44		347 453,03		-39 994,59
Вывоз ТБО	162 308,12		162 308,12		0,00
Горячее водоснабжение	584 559,89		681 410,82		-96 850,93
Отопление	1 858 493,85		1 858 493,85		0,00
Холодное водоснабжение	193 585,49		229 692,79		-36 107,30
Электроэнергия	801 004,61		801 004,61		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	3 907 410,40	3 579 426,53	4 080 363,22	-500 936,69	-172 952,82
Лифт	390 326,04		390 326,04		0,00
ВСЕГО	5 718 265,00	5 342 482,43	5 648 154,50	-305 672,07	70 110,50

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -640 537,5

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 9 450,36 руб.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	1,5
Замена вводных рубильников (ВРУ)	шт	1
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	4,6
Замена труб отопления в подвале	п.м.	0,6
Замена запорной арматуры	шт	28
Устранение засоров	шт	22
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	13
Замена ламп (МОП)	шт	24
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	4
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков ХВС	п.м.	12,8
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	2
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	22,8
Промывка системы отопления	шт	1
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	2
Установка рассеивателей/плафонов (МОП)	шт	5
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала и м/камеры	м2	4 000
Конструктивные элементы жилых зданий		
Изготовление и установка дверных блоков на чердаке	шт	4
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	97,2
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	2,5
Ремонт кровли	м2	148
Ремонт козырьков	шт	1
Ремонт тамбурных дверей	шт	1
Установка (навеска) пружин	шт	5
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	48,2
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	1
Устройство примык. к вент. шахтам, канал. стоякам	м	29
Крепление хомутов на м/клапан	шт	1
Смена бункеров в м/камерах	шт	4