

Отчет ООО "Теплотекс"
За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
 перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 14

Площадь помещений дома, кв.м: 4 646

Процент собираемости: 94 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 -269 397,96

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	350 926,96		350 926,96		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	148 951,21		102 857,98		46 093,23
Дератизация, дезинсекция	20 406,44		5 670,00		14 736,44
Конструктивные элементы жилых зданий	139 069,24		96 824,74		42 244,50
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	21 531,20		21 531,20		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 124,74		1 124,74		0,00
Содержание управляющей компании	121 394,43		121 394,43		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	803 404,22	836 398,16	700 330,05	136 068,11	103 074,17
Коммунальные услуги					
Водоотведение	198 328,05		200 337,92		-2 009,87
Вывоз ТБО	108 984,61		108 984,61		0,00
Горячее водоснабжение	396 511,22		421 226,53		-24 715,31
Отопление	957 720,50		957 720,50		0,00
Холодное водоснабжение	120 479,04		131 769,25		-11 290,21
Электроэнергия	412 446,31		412 446,31		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	2 194 469,73	1 995 216,94	2 232 485,12	-237 268,18	-38 015,39
ВСЕГО	2 997 873,95	2 831 615,10	2 932 815,17	-101 200,07	65 058,78

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -370 598,03

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена запорной арматуры	п.м.	12
Устранение засоров	шт	10
Замена манометров	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	45
Замена выключателей (МОП)	шт	3
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	15
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков ХВС	п.м.	8,9
Промывка системы отопления	шт	1
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	29
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	1 600
Конструктивные элементы жилых зданий		
Установка табличек нумерации квартир	шт	4
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	284
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	0,35
Ремонт кровли	м2	21,8
Замена оконного стекла в подъезде	м2	1,2
Установка (навеска) пружин	шт	3
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	75
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	2
Ремонт отмстки	м2	4,5
Укрепление оконных решеток	шт	1
Ремонт примыканий на кровле рулон. материалом	п.м.	11
Укрепление проушин на чердачном люке	шт	1
Масляная окраска деревянного поручня	м2	0,63
Установка шпингалета на тамбурную дверь	шт	1
Укрепление поручня	п.м.	5
Устройство гидроизоляции фундамента	м2	28,8