

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.  
 перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 13

Площадь помещений дома, кв.м: 1 923,5

Процент собираемости: 83 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 -3 608,08

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	122 567,88		122 567,88		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	52 025,76		92 828,67		-40 802,91
Дератизация, дезинсекция	7 128,00		0,00		7 128,00
Конструктивные элементы жилых зданий	48 557,40		16 487,08		32 070,32
Обслуживание светоточек наружного освещения	382,32		382,32		0,00
Содержание управляющей компании	42 439,92		42 439,92		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>273 101,28</b>	<b>248 845,56</b>	<b>274 705,87</b>	<b>-25 860,31</b>	<b>-1 604,59</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	144 474,07		144 474,07		0,00
Вывоз ТБО	54 845,54		54 845,54		0,00
Горячее водоснабжение	263 563,39		263 563,39		0,00
Отопление	452 071,34		452 071,34		0,00
Холодное водоснабжение	84 318,24		84 318,24		0,00
Электроэнергия	254 328,29		254 328,29		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>1 253 600,87</b>	<b>1 025 260,43</b>	<b>1 253 600,87</b>	<b>-228 340,44</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 526 702,15</b>	<b>1 274 105,99</b>	<b>1 528 306,74</b>	<b>-254 200,75</b>	<b>-1 604,59</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -257 808,83

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	0,9
Замена запорной арматуры	п.м.	4
Замена манометров	шт	3
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	11
Замена ламп (МОП)	шт	61
Замена выключателей (МОП)	шт	4
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	27
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков отопления	п.м.	2
Замена стояков ХВС	п.м.	3,3
Замена стояков КНС	п.м.	3,9
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	1,6
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	4
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	7
Замена труб отопления в цокольном этаже	п.м.	2,3
Замена стояков ГВС в цокольном этаже	п.м.	6,3
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Замена оконного стекла в подъезде	м2	0,27
Навеска замков (вход на чердак)	шт	1
Установка (навеска) пружин	шт	1
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	56
Ремонт дверей	шт	1
Ремонт чердачного люка	шт	1