

Отчет ООО "Теплотекс"
За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
 перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 12
 Площадь помещений дома, кв.м: 3 210
 Процент собираемости: 96 %
 Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 -230 910,06

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	245 021,60		245 021,60		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	103 999,56		59 608,15		44 391,41
Дератизация, дезинсекция	14 248,02		4 200,00		10 048,02
Конструктивные элементы жилых зданий	97 099,93		179 324,41		-82 224,48
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 033,40		15 033,40		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	785,30		785,30		0,00
Содержание управляющей компании	84 759,07		84 759,07		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	560 946,88	545 621,07	588 731,93	-43 110,86	-27 785,05
Коммунальные услуги					
Водоотведение	135 233,50		147 940,50		-12 707,00
Вывоз ТБО	78 539,40		78 539,40		0,00
Горячее водоснабжение	266 196,03		290 983,76		-24 787,73
Отопление	595 264,13		595 264,13		0,00
Холодное водоснабжение	84 929,49		101 396,22		-16 466,73
Электроэнергия	312 344,05		312 617,60		-273,55
ИТОГО Коммунальные услуги	1 472 506,60	1 411 018,84	1 526 741,61	-115 722,77	-54 235,01
ВСЕГО	2 033 453,48	1 956 639,91	2 115 473,54	-158 833,63	-82 020,06

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -389 743,69

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	3
Замена запорной арматуры	шт	7
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Устранение засоров	шт	1
Замена крана маевского	шт	1
Замена манометров	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	14
Замена выключателей (МОП)	шт	2
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	4
Замена труб КНС в подвале	п.м.	1,5
Промывка системы отопления	шт	1
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	2
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	5
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	1 200
Конструктивные элементы жилых зданий		
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	3 888
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	0,72
Ремонт кровли	м2	6
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	89,91
Ремонт отмостки	м2	14
Чистка козырьков входной группы от мусора	м2	1
Устройство примык. к вент. шахтам, канал. стоякам	м	6
Монтаж и демонтаж плит вент. каналов	шт	40
Ремонт козырьков над вход. группой	шт	4