

Отчет ООО "Теплотекс"  
**За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.**  
 перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 11

Площадь помещений дома, кв.м: 3 239,64

Процент собираемости: 93 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 -130 527,88

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
<b>Содержание жилого дома</b>					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	247 299,18		247 299,18		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	104 966,22		149 778,92		-44 812,70
Дератизация, дезинсекция	14 380,50		1 400,00		12 980,50
Конструктивные элементы жилых зданий	98 002,46		38 233,35		59 769,11
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 173,06		15 173,06		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	792,68		792,68		0,00
Содержание управляющей компании	85 546,92		85 546,92		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>566 161,02</b>	<b>556 571,93</b>	<b>538 224,11</b>	<b>18 347,82</b>	<b>27 936,91</b>
<b>Коммунальные услуги</b>					
Водоотведение	190 800,38		192 846,60		-2 046,22
Вывоз ТБО	84 065,41		84 065,41		0,00
Горячее водоснабжение	353 685,11		404 249,36		-50 564,25
Отопление	788 132,53		788 132,53		0,00
Холодное водоснабжение	111 392,96		119 385,32		-7 992,36
Электроэнергия	438 930,34		438 930,34		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>1 967 006,73</b>	<b>1 795 364,62</b>	<b>2 027 609,56</b>	<b>-232 244,94</b>	<b>-60 602,83</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 533 167,75</b>	<b>2 351 936,55</b>	<b>2 565 833,67</b>	<b>-213 897,12</b>	<b>-32 665,92</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -344 425

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена стояков ГВС	п.м.	4
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	0,8
Замена труб отопления в подвале	п.м.	3,7
Замена запорной арматуры	шт	22
Ремонт отопительных приборов	шт	2
Устранение засоров	шт	4
Замена крана маевского	шт	15
Замена манометров	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	92
Замена выключателей (МОП)	шт	56
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	103
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков отопления	п.м.	4,9
Замена стояков ХВС	п.м.	28,6
Промывка системы отопления	шт	1
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Установка энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	56
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	56
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	12
Гофрированная труба (МОП)	п.м.	10
Монтаж распределительных коробок (МОП)	шт	8
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	600
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Ремонт кровли	м2	33
Ремонт тамбурных дверей	шт	2
Установка (навеска) пружин	шт	2
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	1
Ремонт отмостки	м2	3
Ремонт фрамуг	шт	1
Ремонт козырька над балконом	шт	1
Ремонт примыканий на кровле рулон. материалом	п.м.	16,8
Замена оконного и дверного стекла в подъезде	м2	4,14
Ремонт пола (линолеум б/у)	м2	1
Закрытие слуховых окон	шт	2
Обследование вент. канала и устранение неполадок	п.м.	257