

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 1

Площадь помещений дома, кв.м: 3 256,2

Процент собираемости: 92 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015

-447 922,23

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	249 757,49		249 757,49		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	106 009,73		109 992,21		-3 982,48
Дератизация, дезинсекция	14 523,49		4 900,00		9 623,49
Конструктивные элементы жилых зданий	98 976,68		30 498,21		68 478,47
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 323,87		15 323,87		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	800,48		800,48		0,00
Содержание управляющей компании	86 397,37		86 397,37		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	571 789,11	544 251,08	497 669,63	46 581,45	74 119,48
Коммунальные услуги					
Водоотведение	193 142,83		197 475,60		-4 332,77
Вывоз ТБО	96 530,76		96 530,76		0,00
Горячее водоснабжение	390 842,59		390 842,59		0,00
Отопление	805 583,39		805 583,39		0,00
Холодное водоснабжение	117 136,18		143 844,49		-26 708,31
Электроэнергия	405 846,94		405 846,94		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	2 009 082,69	1 821 548,50	2 040 123,77	-218 575,27	-31 041,08
ВСЕГО	2 580 871,80	2 365 799,58	2 537 793,40	-171 993,82	43 078,40

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015

-619 916,05

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	5
Замена запорной арматуры	шт	8
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Устранение засоров	шт	2
Замена манометров	шт	3
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	5
Замена ламп (МОП)	шт	115
Замена выключателей (МОП)	шт	3
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	18
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков отопления	п.м.	3
Замена стояков ХВС	п.м.	4,6
Замена стояков КНС	п.м.	4,8
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	4
Замена труб КНС в подвале	п.м.	17,7
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	3
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	5
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	1 400
Конструктивные элементы жилых зданий		
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	1,8
Установка (навеска) пружин	шт	2
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	88,8
Ремонт фрамуг	шт	2
Замена стекла в оконной раме	м2	0,7
Установка замка на чердачный люк	шт	1
Укрепление проушин на чердачном люке	шт	1
Крепление навесов на дверях	шт	2
Крепление металл. решетки ограждений	шт	1