

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 1/2

Площадь помещений дома, кв.м: 3 294,3

Процент собираемости: 90 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 -307 286,85

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	251 424,85		251 424,85		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	106 717,39		163 654,49		-56 937,10
Дератизация, дезинсекция	14 620,37		4 900,00		9 720,37
Конструктивные элементы жилых зданий	99 637,41		29 387,54		70 249,87
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 426,28		15 426,28		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	805,82		805,82		0,00
Содержание управляющей компании	86 974,09		86 974,09		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	575 606,21	555 061,77	552 573,07	2 488,70	23 033,14
Коммунальные услуги					
Водоотведение	203 073,29		203 073,29		0,00
Вывоз ТБО	81 956,34		81 956,34		0,00
Горячее водоснабжение	407 524,84		417 683,50		-10 158,66
Отопление	875 153,67		875 153,67		0,00
Холодное водоснабжение	118 895,67		133 393,69		-14 498,02
Электроэнергия	372 264,62		372 264,62		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	2 058 868,43	1 813 620,90	2 083 525,11	-269 904,21	-24 656,68
ВСЕГО	2 634 474,64	2 368 682,67	2 636 098,18	-267 415,51	-1 623,54

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -574 702,36

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена труб отопления в подвале	п.м.	0,3
Замена запорной арматуры	шт	14
Устранение засоров	шт	1
Замена манометров	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	90
Замена выключателей (МОП)	шт	10
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	41
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков ХВС	п.м.	20,4
Замена стояков КНС	п.м.	2,4
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	1,7
Замена труб КНС в подвале	п.м.	4,1
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	6
Установка энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	52
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	55
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	1 400
Конструктивные элементы жилых зданий		
Отсыпка отмостки	м3	1,2
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	2,1
Установка (навеска) пружин	шт	2
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	1
Ремонт отмостки	м2	7
Масляная окраска наружных металлических дверей	м2	11,5
Установка замка на чердачный люк	шт	1
Укрепление проушин на чердачном люке	шт	2
Масляная окраска металлического поручня	м2	1,62
Установка доски объявлений	шт	1