

Отчет ООО "Теплотекс"  
**За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.**  
 перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 1/1

Площадь помещений дома, кв.м: 3 253,7

Процент собираемости: 88 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 -291 803,5

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	248 314,92		248 314,92		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	105 397,44		95 955,35		9 442,09
Дератизация, дезинсекция	14 439,60		2 450,00		11 989,60
Конструктивные элементы жилых зданий	98 405,04		40 367,61		58 037,43
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 235,44		15 235,44		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	795,84		795,84		0,00
Содержание управляющей компании	85 898,28		85 898,28		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>568 486,56</b>	<b>537 008,18</b>	<b>489 017,44</b>	<b>47 990,74</b>	<b>79 469,12</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	183 089,54		188 841,42		-5 751,88
Вывоз ТБО	93 777,14		93 777,14		0,00
Горячее водоснабжение	345 262,53		394 376,87		-49 114,34
Отопление	823 384,18		823 384,18		0,00
Холодное водоснабжение	113 990,54		125 124,25		-11 133,71
Электроэнергия	405 147,94		405 147,94		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>1 964 651,87</b>	<b>1 692 528,22</b>	<b>2 030 651,80</b>	<b>-338 123,58</b>	<b>-65 999,93</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 533 138,43</b>	<b>2 229 536,40</b>	<b>2 519 669,24</b>	<b>-290 132,84</b>	<b>13 469,19</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015

-581 936,34

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена стояков ГВС	п.м.	1,9
Замена труб отопления в подвале	п.м.	2
Замена запорной арматуры	шт	6
Устранение засоров	шт	1
Замена крана маевского	шт	35
Замена манометров	шт	3
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	7
Замена ламп (МОП)	шт	56
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	28
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков ХВС	п.м.	12,7
Замена стояков КНС	п.м.	6,4
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	3,4
Замена труб КНС в подвале	п.м.	5,1
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	700
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Отсыпка отмостки	м3	1,5
Ремонт крылец	м2	0,3
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	1,05
Замена оконного стекла в подъезде	м2	3,5
Ремонт межпанельных швов	п.м.	4,5
Установка почтовых ящиков	секция	6
Установка (навеска) пружин	шт	2
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	4
Ремонт отмостки	м2	12
Ремонт дверей	шт	1
Укрепление проушин на чердачном люке	шт	2
Масляная окраска металлического поручня	м2	3
Ремонт трещины на стене	п.м.	1,5
Утепление чердачного перекрытия	м2	4
Демонтаж почтовых ящиков	секция	6
Масляная окраска почтовых ящиков	м2	4,8