

Отчет ООО "Теплотекс"
За период: с 1 апреля 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
 перед собственниками дома по адресу: Вокзальная, д. 5
 Площадь помещений дома, кв.м: 4 617,5
 Процент собираемости: 73 %
 Баланс дома по состоянию на 01.04.2015 0

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	264 304,05		264 304,05		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	112 184,01		151 154,17		-38 970,16
Дератизация, дезинсекция	15 369,31		3 500,00		11 869,31
Конструктивные элементы жилых зданий	104 741,37		240 565,06		-135 823,69
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	16 216,50		17 157,31		-940,81
Обслуживание светоточек наружного освещения	847,10		847,10		0,00
Содержание управляющей компании	91 429,33		91 429,33		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	605 091,67	485 720,51	768 957,02	-283 236,51	-163 865,35
Коммунальные услуги					
Водоотведение	119 173,46		119 173,46		0,00
Вывоз ТБО	68 619,37		68 619,37		0,00
Горячее водоснабжение	244 443,97		265 054,08		-20 610,11
Отопление	563 772,45		563 772,45		0,00
Холодное водоснабжение	68 220,19		68 874,94		-654,75
Электроэнергия	286 295,64		286 295,64		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	1 350 525,08	940 726,21	1 371 789,94	-431 063,73	-21 264,86
ВСЕГО	1 955 616,75	1 426 446,72	2 140 746,96	-714 300,24	-185 130,21

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -714 300,24

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	5
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	2
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	18
Замена труб отопления в подвале	п.м.	4,4
Замена запорной арматуры	шт	5
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Устранение засоров	шт	2
Замена манометров	шт	4
Замена ламп (МОП)	шт	23
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	12
Замена стояков отопления	п.м.	0,5
Замена стояков ХВС	п.м.	39,7
Замена стояков КНС	п.м.	2,6
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	2
Промывка системы отопления	шт	1
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	6
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	1 500
Конструктивные элементы жилых зданий		
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	1 944
Ремонт кровли	м2	45,3
Установка (навеска) пружин	шт	6
Закрытие подвальных окон	м2	4,2
Остекление слухового окна	шт	1
Закрытие оконной рамы ДВП	м2	0,98
Ремонт слухового окна	шт	1