

Отчет ООО "Теплотекс"  
**За период: с 1 апреля 2015 г. по 31 декабря 2015 г.**  
 перед собственниками дома по адресу: Вокзальная, д. 5/3  
 Площадь помещений дома, кв.м: 3 886,7  
 Процент собираемости: 76 %  
 Баланс дома по состоянию на 01.04.2015 0

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	222 773,11		222 773,11		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	94 418,73		130 377,66		-35 958,93
Дератизация, дезинсекция	12 942,42		0,00		12 942,42
Конструктивные элементы жилых зданий	88 100,39		132 892,26		-44 791,87
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	13 655,78		14 440,17		-784,39
Обслуживание светоточек наружного освещения	713,36		713,36		0,00
Содержание управляющей компании	76 941,35		76 941,35		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>509 545,14</b>	<b>427 838,82</b>	<b>578 137,91</b>	<b>-150 299,09</b>	<b>-68 592,77</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	106 676,54		106 676,54		0,00
Вывоз ТБО	58 769,73		58 769,73		0,00
Горячее водоснабжение	194 261,08		194 261,08		0,00
Отопление	515 761,13		515 761,13		0,00
Холодное водоснабжение	67 056,20		67 056,20		0,00
Электроэнергия	315 857,61		317 406,00		-1 548,39
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>1 258 382,29</b>	<b>912 759,50</b>	<b>1 259 930,68</b>	<b>-347 171,18</b>	<b>-1 548,39</b>
Лифт	149 331,48		149 331,48		0,00
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 917 258,91</b>	<b>1 465 984,30</b>	<b>1 987 400,07</b>	<b>-521 415,77</b>	<b>-70 141,16</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -521 415,77

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 4 725,18 руб.

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена стояков ГВС	п.м.	16,8
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена вводных рубильников (ВРУ)	шт	1
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	3
Замена труб отопления в подвале	п.м.	5,3
Замена запорной арматуры	п.м.	14
Ремонт отопительных приборов	шт	2
Устранение засоров	шт	8
Замена манометров	шт	6
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	5
Замена ламп (МОП)	шт	20
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	6
Замена стояков отопления	п.м.	1,5
Замена стояков ХВС	шт	34
Замена стояков КНС	п.м.	2,5
Замена труб КНС в подвале	п.м.	21,5
Промывка системы отопления	шт	1
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	2
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	1
Замена электромагнит. пускателя насосной	шт	1
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Изготовление и установка щита на колодец	шт	1
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	388,8
Ремонт кровли	п.м.	356
Ремонт дверного блока	шт	1
Установка (навеска) пружин	шт	2
Изготовление и установка доски объявлений	шт	2
Ремонт ливневой канализации	шт	1
Утепление окна и восстан. кирпичной кладки в т/п	шт	1