

Отчет ООО "Теплотекс"  
**За период: с 1 марта 2015 г. по 31 декабря 2015 г.**  
 перед собственниками дома по адресу: Вокзальная, д. 47

Площадь помещений дома, кв.м: 11 889,38

Процент собираемости: 78 %

Баланс дома по состоянию на 01.03.2015 0

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	680 992,75		680 992,75		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	288 578,80		365 731,42		-77 152,62
Дератизация, дезинсекция	39 540,45		140,00		39 400,45
Конструктивные элементы жилых зданий	269 473,10		199 018,00		70 455,10
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	41 700,25		43 885,01		-2 184,76
Обслуживание мусоропроводов	103 669,05		103 669,05		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	2 159,80		2 159,80		0,00
Содержание управляющей компании	235 249,00		235 249,00		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>1 661 363,20</b>	<b>1 359 046,12</b>	<b>1 630 845,03</b>	<b>-271 798,91</b>	<b>30 518,17</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	337 905,25		358 079,96		-20 174,71
Вывоз ТБО	167 170,44		167 170,44		0,00
Горячее водоснабжение	665 062,11		712 508,62		-47 446,51
Отопление	1 787 018,49		1 787 018,49		0,00
Холодное водоснабжение	214 565,89		262 153,24		-47 587,35
Электроэнергия	970 204,18		1 076 759,64		-106 555,46
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>4 141 926,36</b>	<b>3 150 142,83</b>	<b>4 363 690,39</b>	<b>-1 213 547,56</b>	<b>-221 764,03</b>
Лифт	456 501,25		456 501,25		0,00
<b>ВСЕГО</b>	<b>6 259 790,81</b>	<b>4 899 350,10</b>	<b>6 451 036,67</b>	<b>-1 551 686,57</b>	<b>-191 245,86</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -1 551 686,57

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 14 175,54 руб.

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена стояков ГВС	п.м.	33,3
Замена труб отопления в подвале	п.м.	228,8
Замена запорной арматуры	шт	66
Ремонт отопительных приборов	шт	8
Устранение засоров	шт	15
Замена крана маевского	шт	1
Замена манометров	шт	3
Изоляция	п.м.	224
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	23
Замена ламп (МОП)	шт	170
Замена выключателей (МОП)	шт	5
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	9
Замена стояков отопления	п.м.	3,3
Замена стояков ХВС	п.м.	24,6
Замена стояков КНС	п.м.	2,2
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	0,5
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	26
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	3
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дезинсекция приемков	шт	1
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Ремонт дверей ВГ	шт	1
Замена линолеума в лифте	м2	1
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	170
Ремонт кровли	м2	5,5
Замена оконного стекла в подъезде	м2	3,4
Установка (навеска) пружин	шт	6
Ремонт подъездов	шт	2
Изготовление и установка доски объявлений	шт	6
Установка металлического ограждения	п.м.	1
Установка замка	шт	4
Установка ящика для показаний	шт	4