

Отчет ООО "Теплотекс"  
**За период: с 1 мая 2015 г. по 31 декабря 2015 г.**  
 перед собственниками дома по адресу: Вокзальная, д. 3/2  
 Площадь помещений дома, кв.м: 2 087,3  
 Процент собираемости: 79 %  
 Баланс дома по состоянию на 01.05.2015 0

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	106 366,32		106 366,32		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	45 074,00		59 528,05		-14 454,05
Дератизация, дезинсекция	6 175,92		0,00		6 175,92
Конструктивные элементы жилых зданий	42 089,84		24 721,00		17 368,84
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	6 513,28		6 938,26		-424,98
Обслуживание мусоропроводов	16 192,40		16 192,40		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	337,36		337,36		0,00
Содержание управляющей компании	36 744,24		36 744,24		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>259 493,36</b>	<b>218 460,08</b>	<b>250 827,63</b>	<b>-32 367,55</b>	<b>8 665,73</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	42 048,81		66 489,89		-24 441,08
Вывоз ТБО	21 068,72		21 068,72		0,00
Горячее водоснабжение	69 865,40		86 529,34		-16 663,94
Отопление	239 638,74		239 638,74		0,00
Холодное водоснабжение	26 322,03		39 439,83		-13 117,80
Электроэнергия	145 810,00		185 903,19		-40 093,19
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>544 753,70</b>	<b>416 773,38</b>	<b>639 069,71</b>	<b>-222 296,33</b>	<b>-94 316,01</b>
Лифт	71 302,32		71 302,32		0,00
<b>ВСЕГО</b>	<b>875 549,38</b>	<b>695 260,83</b>	<b>961 199,66</b>	<b>-265 938,83</b>	<b>-85 650,28</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -265 938,83

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена стояков ГВС	п.м.	3
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена вводных рубильников (ВРУ)	м2	1
Замена труб отопления в подвале	п.м.	5,4
Замена запорной арматуры	шт	7
Устранение засоров	п.м.	1
Замена манометров	п.м.	3
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	м2	3
Замена ламп (МОП)	шт	13
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	16
Замена стояков ХВС	п.м.	3,8
Замена труб КНС в подвале	п.м.	8
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	9
Замена электромагнит. пускателя насосной	шт	1
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Ремонт крылец	м2	0,16
Установка (навеска) пружин	шт	1
Ремонт козырька над балконом	м2	6
Замена м/клапана	шт	8