

ПРОТОКОЛ № 1

**Отчетного собрания ООО «Теплотекс» перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Чайковский, ул. Вокзальная, дом 5**

г. Чайковский

«26» февраля 2016г. 15 час. 00 мин.

Собрание проводится в связи с отчетностью ООО «Теплотекс» за период с 01.04.2015 г. по 31.12.2015 г.

На собрании присутствуют:

Собственники помещений МКД;

Совет многоквартирного дома;

Гл. Инженер – начальник ПТО ООО «Теплотекс» С.В. Карачинский;

Инженер по конструктивным элементам зданий Е.Ю. Балабанова;

Инженер по конструктивным элементам зданий А.И. Баландина.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря отчетного собрания собственников помещений;
2. Об утверждении отчета о проделанной работе ООО «Теплотекс» за 2015 год;
3. О планах работы на 2016 год;
4. Информация о мероприятиях по энергосбережению и о повышении энергетической эффективности в многоквартирном доме.
5. О работе с должниками по жилищно-коммунальным услугам.
6. Информация по вопросам капитального ремонта МКД.
7. О состоянии спецсчета открытого для формирования фонда на капитальный ремонт дома на 01.01.16г.
8. О месте хранения протокола общего собрания.

По 1 вопросу повестки дня:

Выступила член совета МКД Е.А. Арапова:

Собственникам МКД предложено выбрать председателем отчетного собрания – С.В. Карачинского, секретарем отчетного собрания – Е.Ю. Балабанову.

Решение принималось путем очного голосования простым большинством голосов.

Голосование: «за» - 5 чел., «против» - нет, «возд.» - нет.

Решили:

- Избрать председателем отчетного собрания С.В. Карачинского;
- Избрать секретарем отчетного собрания Е.Ю. Балабанову.

По 2 вопросу повестки дня:

Выступил гл. инженер – начальник ПТО ООО «Теплотекс» С.В. Карачинский:

Собственникам МКД дозвучен перечень объема работ, выполненных ООО «Теплотекс» в рамках исполнения условий договора управления за 2015 год, представлен на утверждение отчет о выполнении договора управления за предыдущий год (Отчет за 2015 год прилагается).

Решили:

Отчет ООО «Теплотекс» о выполнении договора управления за 2015 год утвердить и признать работу удовлетворительной.

По 3 вопросу повестки дня:

Выступила техник ООО «Теплотекс» Е.Ю. Балабанова:

На рассмотрение общего собрания представлен план работы на 2016 г.

Решили:

Утвердить предложенный ООО «Теплотекс» план работы на 2016 год.

По 4 вопросу повестки дня:

Выступил гл. инженер – начальник ПТО ООО «Теплотекс» С.В. Карачинский:

До собственников помещений доведена информация о мерах по энергосбережению и о повышении энергетической эффективности в многоквартирном доме.

Решили:

Продолжить осуществление мер по энергосбережению и о повышении энергетической эффективности в многоквартирном доме.

По 5 вопросу повестки дня:

Выступил гл. инженер – начальник ПТО ООО «Теплотекс» С.В. Карачинский:

До собственников помещений доведена информация об общей сумме задолженности собственников по оплате за ЖКУ, о мерах по взысканию указанной задолженности, о ведении претензионной и исковой работы в рамках уменьшения задолженности.

Решили:

Продолжить осуществление мер по взысканию задолженности по ЖКУ.

По 6 вопросу повестки дня:

Выступила инженер по конструктивным элементам зданий А.И. Баландина:

До собственников помещений доведена информация по вопросам капитального ремонта МКД, в т.ч. информация о видах ремонта по программе капитального ремонта.

Решили:

Продолжить работу по программе капитального ремонта.

По 7 вопросу повестки дня:

Выступила техник ООО «Теплотекс» Е.Ю. Балабанова:

До собственников помещений доведена информация о состоянии спецсчета, % собираемости.

Решили:

- Продолжать отслеживать состояние спецсчета на капитальный ремонт;
- Вести разъяснительную работу среди жильцов по оплате за капитальный ремонт.

По 8 вопросу повестки дня:

Решили:

Протокол составить в 1 экземпляре, который передать на хранение в управляющую организацию.

Председатель:  /С.В. Карачинский/

Секретарь:  /Е.Ю. Балабанова/