

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 5

Площадь помещений дома, кв.м: 4 651,2

Процент собираемости: 93 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015

19 010,75

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	354 969,12		354 969,12		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	150 666,84		183 780,19		-33 113,35
Дератизация, дезинсекция	20 641,56		4 480,00		16 161,56
Конструктивные элементы жилых зданий	140 671,20		297 215,80		-156 544,60
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	21 779,28		21 779,28		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 137,72		1 137,72		0,00
Содержание управляющей компании	122 792,64		122 792,64		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	812 658,36	794 322,16	986 154,75	-191 832,59	-173 496,39
Коммунальные услуги					
Водоотведение	192 872,88		192 998,19		-125,31
Вывоз ТБО	111 918,63		111 918,63		0,00
Горячее водоснабжение	361 195,72		387 589,42		-26 393,70
Отопление	1 311 145,33		1 311 145,33		0,00
Холодное водоснабжение	121 611,35		130 796,51		-9 185,16
Электроэнергия	478 552,57		478 552,57		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	2 577 296,48	2 366 114,80	2 613 000,65	-246 885,85	-35 704,17
ВСЕГО	3 389 954,84	3 160 436,96	3 599 155,40	-438 718,44	-209 200,56

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015

-419 707,69

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	2
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена труб отопления в подвале	п.м.	3,8
Замена запорной арматуры	шт	14
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Замена манометров	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	15
Замена выключателей (МОП)	шт	4
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	2
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков отопления	п.м.	0,9
Замена стояков ХВС	п.м.	25
Замена стояков КНС	п.м.	4,8
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	6,8
Замена труб КНС в подвале	п.м.	12,6
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	11
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	5
Установка рассеивателей/плафонов (МОП)	шт	31
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	1 600
Конструктивные элементы жилых зданий		
Установка урны	шт	1
Установка табличек нумерации квартир	шт	1
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	580,5
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	1
Ремонт кровли	м2	58,6
Ремонт козырьков	шт	1
Ремонт межпанельных швов	п.м.	26
Установка (навеска) пружин	шт	6
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	92,18
Закрепление секций почтовых ящиков	шт	1
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	1
Ремонт отмостки	м2	28,6
Ремонт цоколя	м2	231
Ремонт примыканий на кровле рулон. материалом	п.м.	19
Установка доски объявлений	шт	6
Остекление фрамуг	м2	0,59
Смена навесов на чердачном люке	шт	4
Закрытие продухов сеткой	шт	65

Укрепление дверных коробок в тамбурах	шт	1
Изготовление и установка дер. лестницы в подвал	шт	1
Устройство оваловки из бетона	м	2