

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 3

Площадь помещений дома, кв.м: 2 859,1

Процент собираемости: 89 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015

-250 100,76

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	218 190,72		218 190,72		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	92 657,76		135 151,40		-42 493,64
Дератизация, дезинсекция	12 681,12		3 920,00		8 761,12
Конструктивные элементы жилых зданий	259 431,12		22 811,59		236 619,53
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	13 373,88		13 373,88		0,00
Обслуживание мусоропроводов	33 301,44		33 301,44		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	692,64		692,64		0,00
Содержание управляющей компании	75 447,60		75 447,60		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>705 776,28</b>	<b>532 253,55</b>	<b>502 889,27</b>	<b>29 364,28</b>	<b>202 887,01</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	105 175,19		110 564,90		-5 389,71
Вывоз ТБО	64 464,65		64 464,65		0,00
Горячее водоснабжение	162 153,08		210 407,25		-48 254,17
Отопление	807 105,81		807 105,81		0,00
Холодное водоснабжение	71 062,83		73 107,49		-2 044,66
Электроэнергия	322 690,85		322 690,85		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>1 532 652,41</b>	<b>1 463 889,38</b>	<b>1 588 340,95</b>	<b>-124 451,57</b>	<b>-55 688,54</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 238 428,69</b>	<b>1 996 142,93</b>	<b>2 091 230,22</b>	<b>-95 087,29</b>	<b>147 198,47</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015

-345 188,05

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	50
Замена труб отопления в подвале	п.м.	2,1
Замена запорной арматуры	п.м.	26
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Устранение засоров	шт	2
Замена манометров	шт	6
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	5
Замена ламп (МОП)	шт	47
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	10
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	1,6
Замена труб КНС в подвале	п.м.	1,2
Промывка системы отопления	шт	1
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	2
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	3
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	1 800
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Установка табличек нумерации квартир	шт	3
Ремонт кровли над сходом в подвал	м2	6
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	3,15
Установка (навеска) пружин	шт	4
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	50,4
Ремонт отмостки	м2	26
Очистка козырька над ВГ от мусора	шт	4