

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 21

Площадь помещений дома, кв.м: 3 467,4

Процент собираемости: 99 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015

-188 290,77

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	264 624,12		264 624,12		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	112 319,88		57 484,48		54 835,40
Дератизация, дезинсекция	15 387,96		4 200,00		11 187,96
Конструктивные элементы жилых зданий	104 868,24		11 891,98		92 976,26
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	16 236,12		16 236,12		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	848,16		848,16		0,00
Содержание управляющей компании	91 540,08		91 540,08		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	605 824,56	602 175,65	446 824,94	155 350,71	158 999,62
Коммунальные услуги					
Водоотведение	149 998,42		149 998,42		0,00
Вывоз ТБО	89 667,15		89 667,15		0,00
Горячее водоснабжение	246 929,05		301 780,09		-54 851,04
Отопление	728 655,56		728 655,56		0,00
Холодное водоснабжение	93 384,24		95 799,48		-2 415,24
Электроэнергия	336 996,46		336 996,46		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	1 645 630,88	1 615 773,71	1 702 897,16	-87 123,45	-57 266,28
ВСЕГО	2 251 455,44	2 217 949,36	2 149 722,10	68 227,26	101 733,34

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015

-120 063,51

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена запорной арматуры	шт	12
Ремонт отопительных приборов	шт	2
Замена манометров	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	26
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	15
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков отопления	п.м.	0,4
Замена стояков ХВС	п.м.	2,2
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	600
Конструктивные элементы жилых зданий		
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	1 980
Замена оконного стекла в подъезде	м2	1,88
Установка (навеска) пружин	шт	4
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	63
Ремонт отмостки	м2	2,4
Ремонт фрамуг	шт	1
Ремонт козырька над балконом	шт	1
Ремонт пола после сантех. работ	м2	0,04