

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 19

Площадь помещений дома, кв.м: 3 561,2

Процент собираемости: 90 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 -72 510,03

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	272 211,60		272 211,60		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	115 352,88		44 594,57		70 758,31
Дератизация, дезинсекция	15 805,44		1 680,00		14 125,44
Конструктивные элементы жилых зданий	107 715,84		22 795,28		84 920,56
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	16 668,72		16 668,72		0,00
Обслуживание мусоропроводов	41 439,36		41 439,36		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	863,28		863,28		0,00
Содержание управляющей компании	94 035,48		94 035,48		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	664 092,60	628 327,56	494 288,29	134 039,27	169 804,31
Коммунальные услуги					
Водоотведение	150 671,55		150 671,55		0,00
Вывоз ТБО	87 091,06		87 091,06		0,00
Горячее водоснабжение	248 674,46		248 674,46		0,00
Отопление	920 590,03		920 590,03		0,00
Холодное водоснабжение	95 018,43		98 273,35		-3 254,92
Электроэнергия	382 336,92		382 336,92		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	1 884 382,45	1 660 364,60	1 887 637,37	-227 272,77	-3 254,92
Лифт	182 475,96		182 475,96		0,00
ВСЕГО	2 730 951,01	2 462 105,25	2 564 401,62	-102 296,37	166 549,39

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -174 806,4

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 2 362,59 руб.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена труб отопления в подвале	п.м.	1,4
Замена запорной арматуры	шт	24
Устранение засоров	шт	1
Замена манометров	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	45
Замена выключателей (МОП)	шт	6
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	11
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	0,5
Замена труб КНС в подвале	п.м.	1,2
Промывка системы отопления	шт	1
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	2
Установка энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	5
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	6
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	500
Конструктивные элементы жилых зданий		
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	1,49
Замена оконного стекла в подъезде	м2	0,3
Установка (навеска) пружин	шт	2
Ремонт отмостки	м2	6
Чистка козырьков входной группы от мусора	шт	2
Ремонт балконных экранов	шт	2
Крепление метал. лотка под ливневой канал.(б/у)	шт	1