

Отчет ООО "Теплотекс"
За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
 перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 17

Площадь помещений дома, кв.м: 17 248

Процент собираемости: 94 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 -206 023,06

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	1 317 028,03		1 317 028,03		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	558 110,32		473 942,66		84 167,66
Дератизация, дезинсекция	76 471,01		25 200,00		51 271,01
Конструктивные элементы жилых зданий	521 159,69		231 615,43		289 544,26
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	80 648,17		80 648,17		0,00
Обслуживание мусоропроводов	199 598,40		199 598,40		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	4 177,16		4 177,16		0,00
Содержание управляющей компании	454 970,28		454 970,28		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	3 212 163,06	3 150 487,57	2 787 180,13	363 307,44	424 982,93
Коммунальные услуги					
Водоотведение	686 575,94		686 575,94		0,00
Вывоз ТБО	370 427,54		370 427,54		0,00
Горячее водоснабжение	1 266 955,92		1 292 993,54		-26 037,62
Отопление	3 902 147,21		3 902 147,21		0,00
Холодное водоснабжение	421 535,81		452 549,84		-31 014,03
Электроэнергия	1 859 566,98		1 860 084,40		-517,42
ИТОГО Коммунальные услуги	8 507 209,40	7 877 810,78	8 564 778,47	-686 967,69	-57 569,07
Лифт	878 920,06		878 920,06		0,00
ВСЕГО	12 598 292,52	11 892 052,07	12 230 878,66	-338 826,59	367 413,86

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -544 849,65

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 18 900,73 руб.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	2,5
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	1
Замена запорной арматуры	п.м.	84
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Устранение засоров	шт	39
Замена манометров	шт	27
Изоляция	п.м.	92
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	2
Замена ламп (МОП)	шт	194
Замена выключателей (МОП)	шт	10
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	28
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков отопления	п.м.	2,4
Замена стояков ХВС	п.м.	100,1
Замена стояков КНС	п.м.	4,6
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	4,3
Замена труб КНС в подвале	п.м.	23,2
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	2
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	9
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	6 000
Конструктивные элементы жилых зданий		
Замена линолеума в лифте	м2	2,4
Ремонт мусороклапана	шт	1
Прочистка водосборных ванн	шт	9
Изготовление и установка дверных блоков на чердаке	шт	4
Установка табличек нумерации квартир	шт	1
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	24,3
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	9,8
Ремонт кровли	м2	404
Замена оконного стекла в подъезде	м2	2,516
Ремонт межпанельных швов	п.м.	114
Ремонт тамбурных дверей	шт	1
Установка (навеска) пружин	шт	8
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	115,4
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	3

Масляная окраска наружных металлических дверей	м2	9
Замена стекла в оконной раме	м2	3
Установка замка на чердачный люк	шт	1
Ремонт примыканий на кровле рулон. материалом	п.м.	161
Ремонт козырьков над вход. группой	шт	1
Ремонт козырьков над сходом в подвал	м2	0,255
Смена бункеров в м/камерах	шт	9
Установка проушин на двери	шт	4