

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 17/1

Площадь помещений дома, кв.м: 5 671,4

Процент собираемости: 92 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015

-227 465,35

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	432 859,13		432 859,13		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	183 460,16		36 926,38		146 533,78
Дератизация, дезинсекция	25 147,80		1 920,00		23 227,80
Конструктивные элементы жилых зданий	171 183,34		1 805,90		169 377,44
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	26 533,89		26 533,89		0,00
Обслуживание мусоропроводов	0,00		0,00		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 386,09		1 386,09		0,00
Содержание управляющей компании	149 500,77		149 500,77		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>990 071,18</b>	<b>968 908,53</b>	<b>650 932,16</b>	<b>317 976,37</b>	<b>339 139,02</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	175 539,48		189 754,82		-14 215,34
Вывоз ТБО	46 078,38		46 078,38		0,00
Горячее водоснабжение	290 849,05		306 181,15		-15 332,10
Отопление	1 011 558,23		1 011 558,23		0,00
Холодное водоснабжение	109 863,91		138 712,54		-28 848,63
Электроэнергия	365 898,12		365 898,12		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>1 999 787,17</b>	<b>1 783 560,53</b>	<b>2 058 183,24</b>	<b>-274 622,71</b>	<b>-58 396,07</b>
Лифт	290 279,90		290 279,90		0,00
<b>ВСЕГО</b>	<b>3 280 138,25</b>	<b>3 027 968,94</b>	<b>2 999 395,30</b>	<b>28 573,64</b>	<b>280 742,95</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015

-198 891,71

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена стояков ГВС	п.м.	0,2
Замена запорной арматуры	шт	5
Устранение засоров	шт	2
Замена крана маевского	шт	1
Замена манометров	шт	3
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	16
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	2,9
Замена труб КНС в подвале	п.м.	1,2
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	800
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Установка табличек нумерации квартир	шт	3
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	1,8
Установка доски объявлений	шт	3
Закрепление откосов дверных полотен из ГКЛ	м	2,4
Очистка и крепление звен. водослив. сис-мы над ВГ	шт	1