

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 15

Площадь помещений дома, кв.м: 3 254,3

Процент собираемости: 95 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015

-130 532,48

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	248 360,40		248 360,40		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	105 416,75		53 763,40		51 653,35
Дератизация, дезинсекция	14 442,24		2 100,00		12 342,24
Конструктивные элементы жилых зданий	98 423,04		18 040,65		80 382,39
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 238,21		15 238,21		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	796,07		796,07		0,00
Содержание управляющей компании	85 914,01		85 914,01		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>568 590,72</b>	<b>566 675,98</b>	<b>424 212,74</b>	<b>142 463,24</b>	<b>144 377,98</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	147 471,53		147 471,53		0,00
Вывоз ТБО	79 519,27		79 519,27		0,00
Горячее водоснабжение	281 030,66		281 030,66		0,00
Отопление	693 332,47		693 332,47		0,00
Холодное водоснабжение	88 966,94		101 102,40		-12 135,46
Электроэнергия	310 077,81		310 077,81		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>1 600 398,68</b>	<b>1 501 550,76</b>	<b>1 612 534,14</b>	<b>-110 983,38</b>	<b>-12 135,46</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 168 989,40</b>	<b>2 068 226,74</b>	<b>2 036 746,88</b>	<b>31 479,86</b>	<b>132 242,52</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015

-99 052,62

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена запорной арматуры	шт	11
Замена манометров	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	14
Замена выключателей (МОП)	шт	2
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	10
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	6
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	600
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Установка табличек нумерации квартир	шт	2
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	1,05
Замена оконного стекла в подъезде	м2	1,28
Ремонт тамбурных дверей	шт	1
Установка (навеска) пружин	шт	4
Отлив канализационной трубы	шт	1
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	п.м.	90
Установка замка на чердачный люк	шт	1
Ремонт козырьков над вход. группой	шт	1
Изготовление и установка фрамуг	шт	1
Изготовление и установка металл. оконного слива	шт	1
Закрытие слуховых окон	шт	2
Ремонт чердачного люка	шт	1