

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 13

Площадь помещений дома, кв.м: 4 649

Процент собираемости: 97 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015

-315 567,69

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	354 810,96		354 810,96		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	150 599,76		122 529,25		28 070,51
Дератизация, дезинсекция	20 632,32		2 240,00		18 392,32
Конструктивные элементы жилых зданий	140 608,52		260 857,68		-120 249,16
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	21 769,56		21 769,56		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 137,24		1 137,24		0,00
Содержание управляющей компании	122 737,96		122 737,96		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	812 296,32	943 765,00	886 082,65	57 682,35	-73 786,33
Коммунальные услуги					
Водоотведение	184 527,03		216 272,04		-31 745,01
Вывоз ТБО	113 392,69		113 392,69		0,00
Горячее водоснабжение	344 692,93		408 707,85		-64 014,92
Отопление	992 410,11		992 410,11		0,00
Холодное водоснабжение	119 723,26		150 175,65		-30 452,39
Электроэнергия	483 302,66		483 302,66		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	2 238 048,68	2 016 665,44	2 364 261,00	-347 595,56	-126 212,32
ВСЕГО	3 050 345,00	2 960 430,44	3 250 343,65	-289 913,21	-199 998,65

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015

-605 480,9

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена труб отопления в подвале	п.м.	1,3
Замена запорной арматуры	п.м.	19
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Замена крана маевского	шт	3
Замена манометров	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	94
Замена выключателей (МОП)	шт	4
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	130
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков ХВС	п.м.	12,4
Замена стояков КНС	п.м.	5
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	1,9
Установка энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	4
Монтаж гофрированной трубы (МОП)	п.м.	1,9
Восстановление освещения (МОП тех.подвал)	шт	1,9
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	800
Конструктивные элементы жилых зданий		
Установка табличек нумерации квартир	шт	1
Ремонт входной группы	шт	6
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	5 683,5
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	0,35
Ремонт кровли	м2	125,4
Ремонт межпанельных швов	п.м.	15
Установка (навеска) пружин	шт	6
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	87,4
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	1
Ремонт отмостки	м2	0,23
Устройство сливов козырьков входной группы	м	11,5
Ремонт козырька над балконом	м2	12
Ремонт примыканий на кровле рулон. материалом	п.м.	12
Масляная окраска металлического поручня	м2	1,89
Крепление металл. решетки ограждений	шт	1
Закрытие продухов сеткой	шт	63
Изготовление и установка дер. лестницы в подвал	шт	1
Установка проушин на двери	шт	6