

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 10

Площадь помещений дома, кв.м: 3 481,9

Процент собираемости: 94 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015

138 593,38

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	266 150,04		266 150,04		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	112 784,28		74 019,11		38 765,17
Дератизация, дезинсекция	15 453,48		3 150,00		12 303,48
Конструктивные элементы жилых зданий	105 317,28		38 685,69		66 631,59
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	16 297,56		16 297,56		0,00
Обслуживание мусоропроводов	40 516,68		40 516,68		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	844,08		844,08		0,00
Содержание управляющей компании	91 941,60		91 941,60		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>649 305,00</b>	<b>621 927,48</b>	<b>531 604,76</b>	<b>90 322,72</b>	<b>117 700,24</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	146 255,05		146 255,05		0,00
Вывоз ТБО	91 429,99		91 429,99		0,00
Горячее водоснабжение	255 446,68		255 446,68		0,00
Отопление	989 826,80		989 826,80		0,00
Холодное водоснабжение	86 540,91		91 606,35		-5 065,44
Электроэнергия	394 342,55		394 342,55		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>1 963 841,98</b>	<b>1 820 996,08</b>	<b>1 968 907,42</b>	<b>-147 911,34</b>	<b>-5 065,44</b>
Лифт	178 413,60		178 413,60		0,00
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 791 560,58</b>	<b>2 614 062,14</b>	<b>2 678 925,78</b>	<b>-64 863,64</b>	<b>112 634,80</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015

73 729,74

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 4 725,18 руб.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	0,5
Замена труб отопления в подвале	п.м.	1,7
Замена запорной арматуры	шт	18
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Устранение засоров	шт	2
Замена манометров	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	36
Замена выключателей (МОП)	шт	3
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	41
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	0,5
Промывка системы отопления	шт	1
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала и м/камеры	м2	500
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Замена линолеума в лифте	м2	2,4
Ремонт пешеходной дорожки	м2	12,6
Прочистка вентиляционных каналов	м3	24,3
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	1,74
Ремонт кровли	м2	4,8
Замена оконного стекла в подъезде	м2	1,21
Установка (навеска) пружин	шт	2
Ремонт примыканий	п.м.	6
Ремонт козырьков над вход. группой	м2	13
Ремонт и масляная окраска дерев. поручня	м2	0,01