

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 30 сентября 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Проспект Победы 7
Площадь помещений дома, м² 7 779,6
Процент собираемости 86%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	2 265 517,90	1 883 073,66	2 265 517,90	-382 444,24
Горячее водоснабжение	782 824,08	692 558,29	773 768,72	-81 210,43
Холодное водоснабжение	166 483,23	145 159,59	165 082,56	-19 922,97
Водоотведение	282 469,14	247 389,81	285 975,62	-38 585,81
Вывоз ТБО	120 617,72	106 739,89	120 617,72	-13 877,83
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	3 617 912,07	3 074 921,24	3 610 962,52	-536 041,28

СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	235 179,37	206 620,17	51 748,89	154 871,28
Внутридомовое инженерное оборудование	252 896,47	221 991,03	238 706,07	-16 715,04
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	563 505,29	500 831,76	563 505,29	-62 673,53
<i>в т.ч.:</i>				
<i>оплата труда рабочих, занятых уборкой</i>			345 992,25	
<i>страховые взносы</i>			105 375,49	
<i>материалы</i>			11 270,11	
<i>инструмент и инвентарь</i>			3 381,03	
<i>спецодежда</i>			15 214,64	
<i>моющие средства</i>			1 690,52	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			14 087,63	
<i>общексплуатационные расходы</i>			66 493,62	
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 877,40	1 650,82	1 877,40	-226,58
Дератизация, дезинсекция	33 034,51	29 298,22	0,00	29 298,22
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	36 499,48	32 047,34	36 499,48	-4 452,14
Обслуживание мусоропроводов	85 750,06	76 219,47	85 750,06	-9 530,59
Содержание управляющей компании	201 498,10	177 741,03	201 498,10	-23 757,07
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	1 410 240,68	1 246 399,84	1 179 585,29	66 814,55
НАЙМ	0,00	0,00	0,00	0,00
ЛИФТ	343 612,84	302 424,74		
ВСЕГО	5 371 765,59	4 623 745,82		

Структура затрат на содержание
и текущий ремонт жилого
помещения

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях
Отчет о выполненных работах за 2013г. в натуральных по

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Ремонт кровли	м. кв.	117
- Устройство металлических сливов на крыше	м. кв.	
- Ремонт межпанельных швов	м.п.	30,00
- Ремонт температурных швов	м.п.	60,00
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	
- Устройство сетки на вентиляционные каналы	м.п.	
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	22,50
- Установка замков на чердачных люках	шт.	
- Закрытие подвальных окон ДВП, установка мет. решеток	м. кв.	0,80
- Утепление чердака	м. кв.	
- Ремонт чердачных дверей, навеска пружин		
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	
- Окраска дверей	шт.	
- Ремонт подъездов	шт.	под 9, 8, 6
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	5,3
- Изготовление, установка и остекление фрагм	м. кв.	
- Ремонт отмостки	м. кв.	4,40

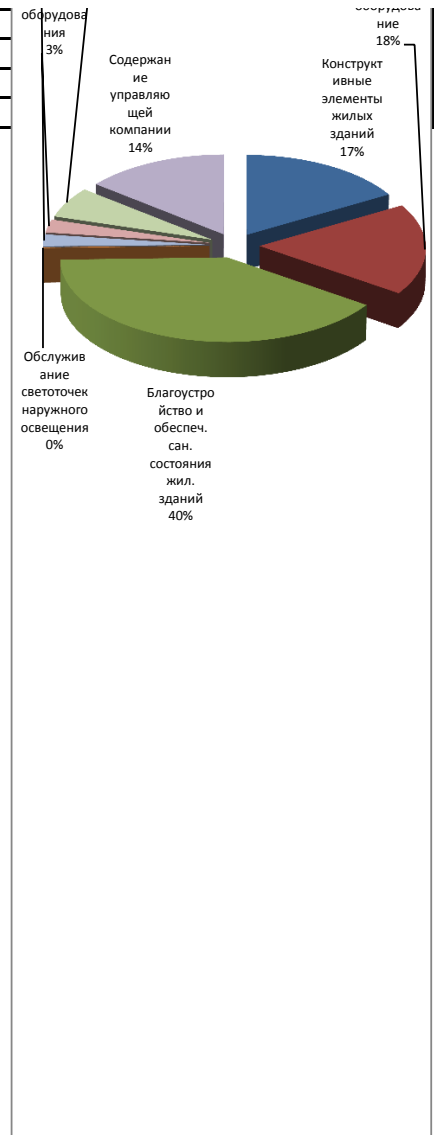
Обслужив
ание
мусоропро
водов
6%

Дератизац
ия,
дезинсекц
ия
2%

Обслужив
ание
внутридом
ового газ.
6%

Внутридом
овое
инженерн
ое
оборудова

- Ремонт слуховых окон на крыше	М. кв.	
- Ремонт козырьков	М. кв.	24,00
- Ремонт козырьков (входная группа)	М. кв.	24,00
- Ремонт ограждений козырьков	М. кв.	
- Устройство козырьков из оцинкованной стали	М. кв.	
- Ремонт цоколя	М. кв.	
- Установка слива по цоколию	М.п.	
- Ремонт квартир после затопления	М. кв.	кв 146, 141, 107
- Ремонт плиточного пола в подъезде	М. кв.	
- Окраска теплопункта	М. кв.	636,00
- Окраска конструкций на детской площадке	М. кв.	
- Замена загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	27,00
- Замена линолеума в кабине лифта	М. кв.	2,20
- Изготовление и установка дверного мет. блока в подвале	шт.	
- Устройство гидро- и теплоизоляции фундамента в подвале	М. кв.	
- Ремонт кирпичной кладки	М. кв.	
- Размывка стен и потолков в секции после пожара	М. кв.	
- Изготовление и установка трапов в подвале	шт.	
- Изготовление и установка дер. щита на приямок	М. кв.	
- Устройство кирпичных столбиков в подвале	М. кв.	1,00
- Устройство фундамента под насос	М. кв.	
- Устройство отвода воды	М.п.	
- Устройство диспетчерской комнаты	М. кв.	
- Бетонирование дороги	М. кв.	
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена стояков отопления	М.п.	1,30
- Замена стояков ХВС	М.п.	21,60
- Замена стояков ГВС	М.п.	
- Замена стояков КНС	М.п.	10,00
- Замена труб в отоплении в подвале	М.п.	
- Замена труб ГВС в подвале	М.п.	
- Замена труб ХВС в подвале	М.п.	14,50
- Замена труб КНС в подвале	М.п.	10,00
- Замена запорной арматуры	шт.	56,00
- Замена манометров	шт.	28,00
- Замена отопительных приборов	шт.	
- Установка насоса	шт.	
- Установка теплорегулятора	шт.	
- Теплоизоляция труб	М.п.	
- Прочистка системы водоотведения	М.п.	
- Устранение засоров	шт.	
- Установка электрических датчиков	шт.	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:		
Уборка придомовой территории, содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.		
Дератизация и дезинсекция:		
- Санитарная обработка подвала	М.кв.	2 100,00



Vertical line on the left side of the page.

Vertical line on the left side of the page.