

### Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

пр-т Победы 26  
Площадь помещений дома, м<sup>2</sup> 5 291,3  
Процент собираемости 97%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
---------------	-----------	----------	---------	--

#### КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	1 485 445,94	1 408 615,75	1 464 874,64	-56 258,89
Горячее водоснабжение	555 977,05	556 435,16	641 527,39	-85 092,23
Холодное водоснабжение	131 831,51	127 234,09	167 772,66	-40 538,57
Водоотведение	213 135,95	195 863,80	268 852,89	-72 989,09
Вывоз ТБО	100 948,46	98 381,43	100 948,46	-2 567,03
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>2 487 338,91</b>	<b>2 386 530,23</b>	<b>2 643 976,04</b>	<b>-257 445,81</b>

#### СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА

Конструктивные элементы жилых зданий	157 919,92	155 916,23	101 468,97	54 447,26
Внутридомовое инженерное оборудование	169 816,24	167 650,08	217 359,58	-49 709,50
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	378 401,60	373 940,41	378 401,60	-4 461,19
<i>в т.ч.:</i> оплата труда рабочих, занятых уборкой			232 338,58	
<i>страховые взносы</i>			70 761,10	
<i>материалы</i>			7 568,03	
<i>инструмент и инвентарь</i>			2 270,41	
<i>спецодежда</i>			10 216,84	
<i>моющие средства</i>			1 135,20	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			9 460,04	
<i>общексплуатационные расходы</i>			44 651,39	
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 260,64	1 244,75	1 260,64	-15,89
Дератизация, дезинсекция	22 183,02	21 917,80	22 183,02	-265,22
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	24 508,90	24 196,75	24 508,90	-312,15
Обслуживание мусоропроводов	57 582,32	56 903,85	57 582,32	-678,47
Содержание управляющей компании	135 305,32	133 630,53	135 305,32	-1 674,79
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>946 977,96</b>	<b>935 400,40</b>	<b>938 070,35</b>	<b>-2 669,95</b>

<b>ЛИФТ</b>	<b>231 561,90</b>	<b>229 756,84</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>3 665 878,77</b>	<b>3 551 687,47</b>

**Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения**



#### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях (Отчет о выполненных работах за 2013 г. в натуральных показателях)

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>		
- Ремонт кровли	М. кв.	
- Ремонт межпанельных швов	м.п.	5,0
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	135,0
- Установка замков на чердачных люках	шт.	2
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	
- Ремонт подъездов	шт.	
- Изготовление, установка и остекление фрамуг	М. кв.	
- Ремонт отмостки	М. кв.	
- Ремонт слуховых окон на крыше	шт.	
- Ремонт козырьков	М. кв.	
- Ремонт цоколя	М. кв.	
- Замена перил	м.п.	15,0
<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>		
- Замена стояков отопления	м.п.	7,6

- Замена стояков ХВС	м.п.	6,0	
- Замена стояков ГВС	м.п.	2,4	
- Замена стояков КНС	м.п.		
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.		
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.		
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	2,0	
- Замена труб в отопления в подвале	м.п.		
- Замена запорной арматуры	шт.	2	
- Устарание засоров	шт.	2	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержд.енного графика		

Vertical line on the left side of the page.