

## Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

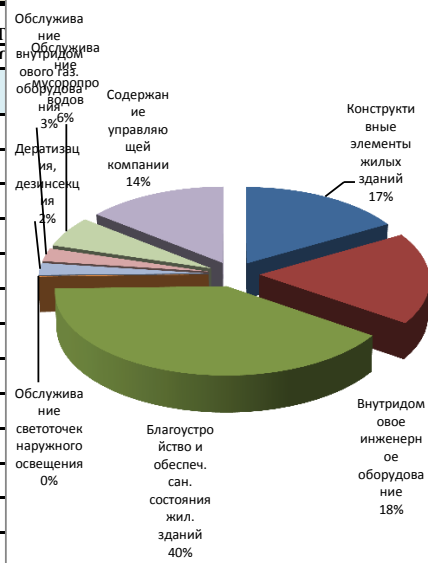
перед собственниками дома по адресу:

**Проспект Победы 24**  
**Площадь помещений дома, м<sup>2</sup> 9 597,1**  
**Процент собираемости 100%**

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
Отопление	2 652 729,51	2 632 875,79	3 226 079,17	-593 203,38
Горячее водоснабжение	967 245,28	1 003 369,25	1 228 172,13	-224 802,88
Холодное водоснабжение	241 200,74	234 928,40	325 028,36	-90 099,96
Водоотведение	382 075,29	359 628,53	519 032,17	-159 403,64
Вывоз ТБО	154 877,21	154 240,12	154 877,21	-637,09
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>4 398 128,03</b>	<b>4 385 042,09</b>	<b>5 453 189,04</b>	<b>-1 068 146,95</b>

<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА</b>				
Конструктивные элементы жилых зданий	289 437,84	287 348,67	23 289,94	264 058,73
Внутридомовое инженерное оборудование	311 243,95	308 891,84	242 844,51	66 047,33
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	693 468,99	691 582,95	693 468,99	-1 886,04
<i>в т.ч.:</i> оплата труда рабочих, занятых уборкой			425 789,96	
<i>страховые взносы</i>			129 678,70	
<i>материалы</i>			13 869,38	
<i>инструмент и инвентарь</i>			4 160,81	
<i>спецодежда</i>			18 723,66	
<i>моющие средства</i>			2 080,41	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			17 336,72	
<i>общексплуатационные расходы</i>			81 829,34	
Обслуживание светоточек наружного освещения	2 310,54	2 294,62	2 310,54	-15,92
Дератизация, дезинсекция	40 653,91	40 509,66	40 653,91	-144,25
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	44 920,50	44 585,51	44 920,50	-334,99
Обслуживание мусоропроводов	105 526,90	105 243,46	105 526,90	-283,44
Содержание управляющей компании	247 980,59	246 576,53	247 980,59	-1 404,06
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>1 735 543,22</b>	<b>1 727 033,24</b>	<b>1 400 995,88</b>	<b>326 037,36</b>
<b>ЛИФТ</b>	<b>423 138,78</b>	<b>420 825,62</b>		
<b>ВСЕГО</b>	<b>6 556 810,03</b>	<b>6 532 900,95</b>		

**Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения**



### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях (Отчет о выполненных работах за III кв. в натуральных показателях)

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>		
- Ремонт кровли	м.п.	40,5
- Ремонт межпанельных швов	м.п.	106,0
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	173,0
- Установка замков на чердачных люках	шт.	2,0
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	
- Ремонт подъездов	шт.	
- Изготовление, установка и остекление фрагмуг	м. кв.	
- Ремонт отмостки	м. кв.	8,0
- Ремонт слуховых окон на крыше	шт.	
- Ремонт козырьков	м. кв.	
- Ремонт цоколя	м. кв.	
- Установка мет. решеток на подвальные окна	шт.	2
- Установка пандуса	шт.	1
- Ремонт и покраска скамеек, урн, поручней	шт.	4

### Внутридомовое инженерное оборудование:

- Замена стояков ХВС	м.п.	64,8
- Замена стояков ГВС	м.п.	
- Замена стояков КНС	м.п.	2,5

- Замена труб ГВС в подвале	м.п.		
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.		
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	28,8	
- Замена труб в отопления в подвале	м.п.		
- Замена запорной арматуры	шт.	18,0	
- Устарание засоров	шт.	12,0	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержд.енного графика		

