

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Проспект Победы 16
Площадь помещений дома, м² 2 771,0
Процент собираемости 99%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
---------------	-----------	----------	---------	--

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	780 838,27	752 502,41	946 308,31	-193 805,90
Горячее водоснабжение	248 389,49	250 861,68	274 832,05	-23 970,37
Холодное водоснабжение	67 162,87	70 872,66	66 789,10	4 083,56
Водоотведение	104 083,15	107 238,78	110 685,62	-3 446,84
Вывоз ТБО	50 119,72	49 821,81	50 119,72	-297,91
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 250 593,50	1 231 297,34	1 448 734,80	-217 437,46

СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА

Конструктивные элементы жилых зданий	83 420,66	82 839,85	66 386,48	16 453,37
Внутридомовое инженерное оборудование	89 713,01	89 061,59	152 493,60	-63 432,01
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	199 506,99	198 926,74	199 506,99	-580,25
<i>в т.ч.:</i> оплата труда рабочих, занятых уборкой			122 497,29	
<i>страховые взносы</i>			37 307,81	
<i>материалы</i>			3 990,14	
<i>инструмент и инвентарь</i>			1 197,04	
<i>спецодежда</i>			5 386,69	
<i>моющие средства</i>			598,52	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			4 987,67	
<i>общеексплуатационные расходы</i>			23 541,82	
Обслуживание светоточек наружного освещения	671,97	667,53	671,97	-4,44
Дератизация, дезинсекция	11 716,10	11 673,15	-6 145,93	17 819,08
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	12 951,02	12 858,21	12 951,02	-92,81
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	71 449,10	71 052,39	71 449,10	-396,71
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	469 428,85	467 079,46	497 313,23	-30 233,77

ЛИФТ	0,00	0,00
ВСЕГО	1 720 022,35	1 698 376,80

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения



Отчет о выполненных работах в натуральных показателях (Отчет о выполненных работах за 2013 г. в натуральных показателях)

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Ремонт кровли	м.п.	103
- Ремонт межпанельных швов	м.п.	16
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	486,0
- Установка замков на чердачных люках	шт.	2
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	
- Ремонт подъездов	шт.	
- Изготовление, установка и остекление фрамуг	м. кв.	
- Ремонт отмостки	м. кв.	
- Ремонт слуховых окон на крыше	шт.	1
- Ремонт козырьков	м. кв.	
- Ремонт цоколя	м. кв.	
- Ремонт и покраска скамеек, урн, поручней	шт.	4
- Утепление чердака	м. кв.	20
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена стояков отопления	м.п.	1,1
- Замена отопительных приборов	шт.	1
- Замена стояков ХВС	м.п.	0,5
- Замена стояков ГВС	м.п.	0,4
- Замена стояков КНС	м.п.	
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	

- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	14,0	
- Замена труб КНС в подвале	м.п.		
- Замена труб в отоплении в подвале	м.п.	0,4	
- Замена запорной арматуры	шт.	5	
- Устранение засоров	шт.	1	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержд.енного графика		
- Ремонт датчиков движения	шт.	2	
- Установка уличных светильников и выключателей	шт.	4	
- Работы по освещению подвала	шт.	1	

Vertical line on the left side of the page.