

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

пр-т Победы 14
Площадь помещений дома, м² 3 413,0
Процент собираемости 84%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
---------------	-----------	----------	---------	--

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	943 266,52	838 451,71	851 613,88	-13 162,17
Горячее водоснабжение	326 775,45	266 716,55	326 419,26	-59 702,71
Холодное водоснабжение	86 134,51	72 331,65	119 983,56	-47 651,91
Водоотведение	133 431,74	108 821,41	171 861,37	-63 039,96
Вывоз ТБО	62 490,67	52 911,65	62 490,67	-9 579,02
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 552 098,89	1 339 232,97	1 532 368,74	-193 135,77

СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА

Конструктивные элементы жилых зданий	102 913,19	81 291,64	52 641,68	28 649,96
Внутридомовое инженерное оборудование	110 673,67	87 462,30	60 013,37	27 448,93
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	246 193,68	193 243,35	246 193,68	-52 950,33
<i>в т.ч.:</i> оплата труда рабочих, занятых уборкой			151 162,92	
<i>страховые взносы</i>			46 038,22	
<i>материалы</i>			4 923,87	
<i>инструмент и инвентарь</i>			1 477,16	
<i>спецодежда</i>			6 647,23	
<i>моющие средства</i>			738,58	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			6 154,84	
<i>общексплуатационные расходы</i>			29 050,85	
Обслуживание светоточек наружного освещения	829,09	654,58	829,09	-174,51
Дератизация, дезинсекция	14 457,06	11 361,20	-2 186,91	13 548,11
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 976,98	12 624,24	15 976,98	-3 352,74
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	88 152,94	69 479,72	88 152,94	-18 673,22
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	579 196,61	456 117,03	461 620,83	-5 503,80

ЛИФТ	0,00	0,00
ВСЕГО	2 131 295,50	1 795 350,00

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения



Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

(отчет о выполненных работах за 2013г. в натуральных показателях)

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Ремонт кровли	М.п.	
- Ремонт межпанельных швов	М.п.	
- Прочистка вентиляционных каналов	М.п.	243,0
- Установка замков на чердачных люках	шт.	2
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	
- Ремонт подъездов	шт.	
- Изготовление, установка и остекление фрамуг	М. кв.	
- Ремонт отмостки	М. кв.	
- Ремонт слуховых окон на крыше	шт.	
- Ремонт козырьков	М. кв.	
- Ремонт цоколя	М. кв.	

Внутридомовое инженерное оборудование:

- Замена стояков ХВС	М.п.	
- Замена стояков ГВС	М.п.	
- Замена стояков КНС	М.п.	
- Замена труб ГВС в подвале	М.п.	
- Замена труб ХВС в подвале	М.п.	1,5
- Замена труб КНС в подвале	М.п.	
- Замена труб в отопления в подвале	М.п.	
- Замена запорной арматуры	шт.	1
- Устранение засоров	шт.	

Vertical line on the left side of the page.