

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Проспект Победы 12/1
Площадь помещений дома, м² 2 718,0
Процент собираемости 95%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
---------------	-----------	----------	---------	--

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	804 568,56	742 403,82	966 904,45	-224 500,63
Горячее водоснабжение	289 346,20	279 780,73	317 922,80	-38 142,07
Холодное водоснабжение	68 353,14	65 917,45	78 856,90	-12 939,45
Водоотведение	110 623,62	105 185,26	129 406,89	-24 221,63
Вывоз ТБО	52 824,37	51 595,98	52 824,37	-1 228,39
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 325 715,89	1 244 883,24	1 545 915,41	-301 032,17

СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА

Конструктивные элементы жилых зданий	82 050,08	81 272,60	59 836,98	21 435,62
Внутридомовое инженерное оборудование	88 237,97	87 397,30	104 526,98	-17 129,68
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	196 262,46	194 539,76	196 262,46	-1 722,70
<i>в т.ч.:</i> оплата труда рабочих, занятых уборкой			120 505,15	
<i>страховые взносы</i>			36 701,08	
<i>материалы</i>			3 925,25	
<i>инструмент и инвентарь</i>			1 177,57	
<i>спецодежда</i>			5 299,09	
<i>моющие средства</i>			588,79	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			4 906,56	
<i>общексплуатационные расходы</i>			23 158,97	
Обслуживание светоточек наружного освещения	660,97	654,75	660,97	-6,22
Дератизация, дезинсекция	11 525,22	11 422,55	11 525,22	-102,67
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	12 738,14	12 616,96	12 738,14	-121,18
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	70 279,45	69 630,50	70 279,45	-648,95
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	461 754,29	457 534,42	455 830,20	1 704,22

ЛИФТ	0,00	0,00
ВСЕГО	1 787 470,18	1 702 417,66

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения



Отчет о выполненных работах в натуральных показателях (Отчет о выполненных работах за 2013 г. в натуральных показателях)

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Ремонт кровли	м. кв.	
- Ремонт межпанельных швов	м.п.	7,5
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	43,40
- Установка замков на чердачных люках	шт.	6
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	6
- Ремонт подъездов	шт.	
- Изготовление, установка и остекление фрамуг	м. кв.	
- Ремонт отмостки	м. кв.	
- Ремонт слуховых окон на крыше	шт.	
- Ремонт козырьков	м. кв.	
- Ремонт цоколя	м. кв.	
- Ремонт и покраска скамеек, урн, поручней	шт.	6
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена стояков ХВС	м.п.	3,5
- Замена стояков ГВС	м.п.	

- Замена стояков КНС	м.п.	2,5	
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.		
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	1,5	
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	1,5	
- Замена труб в отопления в подвале	м.п.		
- Замена запорной арматуры	шт.	2,0	
- Устранение засоров	шт.	1,0	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержд.енного графика		

Vertical line on the left side of the page.