

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Проспект Победы 10
Площадь помещений дома, м² 3 428,3
Процент собираемости 97%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	944 714,47	906 938,57	1 149 460,76	-242 522,19
Горячее водоснабжение	292 379,28	285 755,52	314 192,74	-28 437,22
Холодное водоснабжение	91 026,35	92 315,55	115 967,97	-23 652,42
Водоотведение	133 834,98	114 159,88	166 476,35	-52 316,47
Вывоз ТБО	61 128,92	60 175,13	61 128,92	-953,79
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 523 084,00	1 459 344,65	1 807 226,74	-347 882,09
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	103 193,25	102 195,92	182 783,23	-80 587,31
Внутридомовое инженерное оборудование	110 975,65	109 915,28	163 504,96	-53 589,68
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	246 836,91	244 085,59	246 836,91	-2 751,32
<i>в т.ч.:</i> оплата труда рабочих, занятых уборкой			151 557,86	
<i>страховые взносы</i>			46 158,50	
<i>материалы</i>			4 936,74	
<i>инструмент и инвентарь</i>			1 481,02	
<i>спецодежда</i>			6 664,60	
<i>моющие средства</i>			740,51	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			6 170,92	
<i>общексплуатационные расходы</i>			29 126,76	
Обслуживание светоточек наружного освещения	831,32	823,18	831,32	-8,14
Дератизация, дезинсекция	14 495,14	14 337,60	-7 633,75	21 971,35
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	16 020,50	15 866,88	16 020,50	-153,62
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	88 389,38	87 489,68	88 389,38	-899,70
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	580 742,15	574 714,13	690 732,55	-116 018,42
ЛИФТ	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	2 103 826,15	2 034 058,29	2 497 959,29	-463 901,00

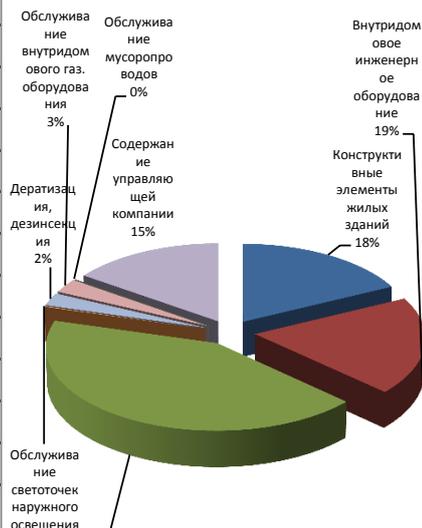
Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

(Отчет о выполненных работах за 2013г. в натуральных показателях)

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Ремонт кровли	м. кв.	
- Ремонт межпанельных швов	м.п.	
- Прочистка вентиляционных каналов	кол.	
- Установка замков на чердачных люках	шт.	2
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	4
- Ремонт подъездов	шт.	
- Изготовление, установка и остекление фрагум	м. кв.	
- Ремонт отмостки	м.п.	4,0
- Ремонт слуховых окон на крыше	шт.	2,00
- Ремонт козырьков	м. кв.	
- Ремонт цоколя	м. кв.	
- Ремонт и покраска скамеек, урн, поручней	шт.	4
- Ремонт подвальных окон	шт.	5

Внутридомовое инженерное оборудование:

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения



- Замена стояков ХВС	м.п.	4	0% Благоустро йство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий 43%
- Замена стояков ГВС	м.п.		
- Замена стояков КНС	м.п.		
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.		
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	1,5	
- Замена труб КНС в подвале	м.п.		
- Замена труб в отопления в подвале	м.п.	1,0	
- Замена запорной арматуры	шт.	6	
- Устарание засоров	шт.		
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержд.енного графика		

