

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Бульвар Текстильщиков 3

3

Процент собираемости

104%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
---------------	-----------	----------	---------	--

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	764 521,34	836 242,80	764 521,34	71 721,46
Горячее водоснабжение	189 260,81	205 552,44	287 827,85	-82 275,41
Холодное водоснабжение	63 258,19	71 935,31	91 745,84	-19 810,53
Водоотведение	91 655,11	104 490,29	135 695,08	-31 204,79
Вывоз ТБО	55 513,58	59 912,40	55 513,58	4 398,82
Электроэнергия	294 123,72	232 707,57	293 761,60	-61 054,03
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 458 332,75	1 510 840,81	1 629 065,29	-118 224,48

СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА

Конструктивные элементы жилых зданий	86 159,36	92 133,33	283 708,17	-191 574,84
Внутридомовое инженерное оборудование	92 681,68	99 134,24	136 018,22	-36 883,98
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	206 113,88	219 590,46	206 113,88	13 476,58
<i>в т.ч.:</i>			<i>126 553,92</i>	
<i>оплата труда рабочих, занятых уборкой</i>			<i>38 543,30</i>	
<i>страховые взносы</i>			<i>4 122,28</i>	
<i>материалы</i>			<i>1 236,68</i>	
<i>инструмент и инвентарь</i>			<i>5 565,07</i>	
<i>спецодежда</i>			<i>618,34</i>	
<i>моющие средства</i>			<i>5 152,85</i>	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			<i>24 321,44</i>	
<i>общеексплуатационные расходы</i>				
Обслуживание светоточек наружного освещения	739,04	789,96	739,04	50,92
Дератизация, дезинсекция	12 095,16	12 894,85	0,00	12 894,85
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	13 363,76	14 293,22	13 363,76	929,46
Обслуживание мусоропроводов	31 431,76	33 484,90	31 431,76	2 053,14
Содержание управляющей компании	73 756,60	78 772,19	73 756,60	5 015,59
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	516 341,24	551 093,15	745 131,43	-194 038,28

НАИМ	4 614,72	5 065,91	4 614,72	451,19
-------------	-----------------	-----------------	-----------------	---------------

ВСЕГО	1 979 288,71	2 066 999,87	2 378 811,44	-311 811,57
--------------	---------------------	---------------------	---------------------	--------------------

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	810
- Ремонт подъездов	под.	4
- Закрытие подвальных окон ДВП	шт.	4
- Закрытие подвальных окон кирпичом	шт.	1
- Навеска пружин	шт.	4
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	1,92
- Ремонт козырьков	шт.	3
- Ремонт квартир после затопления	кв-ра	1
- Бетонирование ступеней	шт.	1
- Ремонтждеприемника	шт.	1
- Ремонт отмстки	м. кв.	10
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена стояков ХВС	м.п.	21,6
- Замена стояков КНС	м.п.	5,5
- Замена труб в отопления в подвале	м.п.	0,9
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	2,3
- Замена запорной арматуры	шт.	12
- Врезки	шт.	12,0
- Устранение засоров	шт.	6
- Замена манометров	шт.	6,00
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	10 / 10
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	49 / 22 / 22
- Замена автоматов / вставок плавких / трансформаторов	шт.	10 / 3 / 3
- Замена выключателей / розеток / наконечников	шт.	3 / 0 / 0

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения

