

## Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Уральских танкистов 6  
Процент собираемости 100%

| Статьи затрат | Начислено | Оплачено | Расходы | Отклонение<br>(оплачено минус расходы) |
|---------------|-----------|----------|---------|--|
|---------------|-----------|----------|---------|--|

### КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

|                         |                     |                     |                     |                   |
|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Отопление               | 437 079,07          | 461 669,65          | 437 079,07          | 24 590,58         |
| Горячее водоснабжение   | 220 723,60          | 241 675,61          | 283 708,30          | -42 032,69        |
| Холодное водоснабжение  | 59 618,67           | 68 113,64           | 70 247,56           | -2 133,92         |
| Водоотведение           | 92 893,78           | 104 373,68          | 113 093,40          | -8 719,72         |
| Вывоз ТБО               | 38 460,76           | 37 149,39           | 38 460,76           | -1 311,37         |
| Электроэнергия          | 213 108,52          | 182 343,21          | 214 234,00          | -31 890,79        |
| <b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b> | <b>1 061 884,40</b> | <b>1 095 325,18</b> | <b>1 156 823,09</b> | <b>-61 497,91</b> |

### СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА

|   |                     |                     |                     |                    |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Конструктивные элементы жилых зданий                  | 56 153,60           | 49 949,01           | 90 857,42           | -40 908,41         |
| Внутридомовое инженерное оборудование                 | 60 350,15           | 53 682,89           | 155 123,31          | -101 440,42        |
| Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий | 135 473,31          | 120 475,06          | 135 473,31          | -14 998,25         |
| <i>в т.ч.:</i> оплата труда рабочих, занятых уборкой  |                     |                     | 83 180,61           |                    |
| страховые взносы                                      |                     |                     | 25 333,51           |                    |
| материалы   |                     |                     | 2 709,47            |                    |
| инструмент и инвентарь                                |                     |                     | 812,84              |                    |
| спецодежда  |                     |                     | 3 657,78            |                    |
| моющие средства                                       |                     |                     | 406,42              |                    |
| содержание автотранспортного участка                  |                     |                     | 3 386,83            |                    |
| общексплуатационные расходы                           |                     |                     | 15 985,85           |                    |
| Обслуживание светоточек наружного освещения           | 452,67              | 402,62              | 452,67              | -50,05             |
| Дератизация, дезинсекция                              | 7 942,80            | 7 063,72            | 0,00                | 7 063,72           |
| Обслуживание внутридомового газ. оборудования         | 8 714,00            | 7 751,27            | 8 714,00            | -962,73            |
| Содержание управляющей компании                       | 48 241,69           | 42 907,72           | 48 241,69           | -5 333,97          |
| <b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>                               | <b>317 328,22</b>   | <b>282 232,29</b>   | <b>438 862,40</b>   | <b>-156 630,11</b> |
| <b>НАЙМ</b>   | <b>2 927,76</b>     | <b>2 225,17</b>     | <b>2 927,76</b>     | <b>-702,59</b>     |
| <b>ВСЕГО</b>  | <b>1 382 140,38</b> | <b>1 379 782,64</b> | <b>1 598 613,25</b> | <b>-218 830,61</b> |

### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

| Вид выполненных работ                                  | Ед. измер.                     | Объём      |
|--|--------------------------------|------------|
| <b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>           |                                |            |
| - Гидроизоляция фундамента                             | м.кв.                          | 127,4      |
| - Прочистка вентиляционных каналов                     | м.п.                           | 486,0      |
| - Теплоизоляция фундамента                             | м.кв.                          | 86,4       |
| - Очистка крыши, козырьков от снега и наледи           | м. кв.                         | 98,4       |
| - Ремонт фрамуги со снятием                            | шт.                            | 1          |
| - Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин              | шт.                            | 1          |
| - Замена оконного стекла в подъезде                    | м. кв.                         | 1,5        |
| - Ремонт козырьков                                     | м. кв.                         | 6,0        |
| - Крепление почтовых ящиков                            | секц.                          | 1,0        |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>          |                                |            |
| - Замена отопления в подвале                           | м.п.                           | 0,6        |
| - Замена запорной арматуры                             | шт.                            | 8,0        |
| - Замена стояков ХВС                                   | м.п.                           | 15,1       |
| - Устранения засоров                                   | шт.                            | 1,0        |
| - Замена манометров                                    | шт.                            | 3          |
| - ППР ВРУ и электр. щитков на этажах                   | Согласно утвержденного графика |            |
| - Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале        | шт.                            | 35 / 0     |
| - Замена ламп / светильников / датчиков                | шт.                            | 64 / 2 / 0 |
| - Замена автоматов / вставок плавких / трансформаторов | шт.                            | 0 / 1 / 0  |
| - Замена выключателей / розеток / наконечников         | шт.                            | 2 / 2 / 0  |

**Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения**

