

## Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Уральских танкистов 2  
Процент собираемости 106%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
---------------	-----------	----------	---------	--

### КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	376 045,46	409 128,25	376 045,46	33 082,79
Горячее водоснабжение	218 980,98	252 874,98	233 092,12	19 782,86
Холодное водоснабжение	52 529,53	58 430,65	46 702,96	11 727,69
Водоотведение	86 563,87	95 306,52	81 814,02	13 492,50
Вывоз ТБО	41 324,13	43 289,83	41 324,13	1 965,70
Электроэнергия	230 381,11	203 645,00	225 062,00	-21 417,00
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>1 005 825,08</b>	<b>1 062 675,23</b>	<b>1 004 040,69</b>	<b>58 634,54</b>

### СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА

Конструктивные элементы жилых зданий	48 062,32	51 568,17	32 219,68	19 348,49
Внутридомовое инженерное оборудование	51 686,56	55 441,64	43 594,00	11 847,64
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	114 977,40	123 819,57	114 977,40	8 842,17
<i>в т.ч.:</i> оплата труда рабочих, занятых уборкой			70 596,12	
<i>страховые взносы</i>			21 500,77	
<i>материалы</i>			2 299,55	
<i>инструмент и инвентарь</i>			689,86	
<i>спецодежда</i>			3 104,39	
<i>моющие средства</i>			344,93	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			2 874,44	
<i>общексплуатационные расходы</i>			13 567,33	
Обслуживание светоточек наружного освещения	387,20	415,52	387,20	28,32
Дератизация, дезинсекция	6 751,76	7 265,96	0,00	7 265,96
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	7 461,52	8 004,34	7 461,52	542,82
Содержание управляющей компании	41 168,92	44 228,77	41 168,92	3 059,85
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>270 495,68</b>	<b>290 743,97</b>	<b>239 808,72</b>	<b>50 935,25</b>
<b>НАЙМ</b>	<b>4 535,52</b>	<b>3 460,13</b>	<b>4 535,52</b>	<b>-1 075,39</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 280 856,28</b>	<b>1 356 879,33</b>	<b>1 248 384,93</b>	<b>108 494,40</b>

### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
<b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>		
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	243
- Ремонт кровли	м. кв.	31,8
- Смена тамбурного блока	шт.	1
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	1,2
- Ремонт козырьков	м. кв.	3,0
- Установка метал.сливов,изгот-ие и установка поручней	шт.	2,0
- Устройство линолеума в секции б/м	м. кв.	8,4
<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>		
- Замена манометров	шт.	3
- Замена стояков ХВС	м.п.	9,5
- Замена врезок	шт.	4
- Замена труб в отопления в подвале	м.п.	1,6
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	65 / 0 / 0
- Замена выключателей / розеток / наконечников	шт.	3 / 0 / 0

**Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения**

