

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Уральских танкистов 12
Процент собираемости 104%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
---------------	-----------	----------	---------	--

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	663 443,35	907 615,76	663 443,35	244 172,41
Горячее водоснабжение	190 604,02	54 161,94	209 451,19	-155 289,25
Холодное водоснабжение	57 160,83	37 187,78	60 616,03	-23 428,25
Водоотведение	84 007,00	56 831,77	93 326,83	-36 495,06
Вывоз ТБО	43 431,51	43 169,00	43 431,51	-262,51
Электроэнергия	225 477,99	142 862,31	222 293,20	-79 430,89
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 264 124,70	1 241 828,56	1 292 562,11	-50 733,55

СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА

Конструктивные элементы жилых зданий	90 493,04	109 405,71	213 470,70	-104 064,99
Внутридомовое инженерное оборудование	97 316,80	117 775,98	146 819,49	-29 043,51
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	216 482,64	258 099,37	216 482,64	41 616,73
<i>в т.ч.:</i> оплата труда рабочих, занятых уборкой			132 920,34	
<i>страховые взносы</i>			40 482,25	
<i>материалы</i>			4 329,65	
<i>инструмент и инвентарь</i>			1 298,90	
<i>спецодежда</i>			5 845,03	
<i>моющие средства</i>			649,45	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			5 412,07	
<i>общексплуатационные расходы</i>			25 544,95	
Обслуживание светоточек наружного освещения	728,96	880,48	728,96	151,52
Дератизация, дезинсекция	12 712,36	15 196,11	12 712,36	2 483,75
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	14 048,76	16 996,62	14 048,76	2 947,86
Содержание управляющей компании	77 514,24	93 262,74	77 514,24	15 748,50
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	509 296,80	611 617,01	681 777,15	-70 160,14
НАЙМ	2 344,32	1 720,49	2 344,32	-623,83
ВСЕГО	1 775 765,82	1 855 166,06	1 976 683,58	-121 517,52

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	486
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	206,8
- Ремонт м/п. швов	м.п.	146
- Ремонт цоколя	м. кв.	220,0
- Смена блока слухового окна	шт.	1
- Ремонт козырьков	шт.	1,0
- Ремонт арки	м. кв.	22,1
- Изготовление и установка, окраска метал.поручней	шт.	4
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	0,72
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена стояков ГВС	м.п.	2,5
- Замена стояков ХВС	м.п.	60,0
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	4,8
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	1,0
- Замена манометров	шт.	3
- Замена запорной арматуры	шт.	7
- Засоры	шт.	5
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	10 / 0
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	39 / 2 / 2
- Замена автоматов / вставок плавких / трансформаторов	шт.	6 / 0 / 0
- Замена выключателей / розеток / наконечников	шт.	2 / 0 / 0

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения

