

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Уральских танкистов 10
Процент собираемости 102%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
---------------	-----------	----------	---------	--

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	982 071,95	1 033 526,49	982 071,95	51 454,54
Горячее водоснабжение	386 961,28	414 731,06	437 401,13	-22 670,07
Холодное водоснабжение	102 465,55	114 515,42	102 263,56	12 251,86
Водоотведение	162 171,26	178 428,28	168 356,27	10 072,01
Вывоз ТБО	84 651,06	87 721,40	84 651,06	3 070,34
Электроэнергия	411 283,00	334 388,26	402 406,40	-68 018,14
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	2 129 604,10	2 163 310,91	2 177 150,37	-13 839,46

СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА

Конструктивные элементы жилых зданий	136 313,26	142 658,36	375 922,21	-233 263,85
Внутридомовое инженерное оборудование	146 592,20	153 384,76	175 220,60	-21 835,84
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	326 097,13	342 212,12	326 097,13	16 114,99
<i>в т.ч.:</i> оплата труда рабочих, занятых уборкой			200 223,64	
<i>страховые взносы</i>			60 980,16	
<i>материалы</i>			6 521,94	
<i>инструмент и инвентарь</i>			1 956,58	
<i>спецодежда</i>			8 804,62	
<i>моющие средства</i>			978,29	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			8 152,43	
<i>общексплуатационные расходы</i>			38 479,46	
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 098,13	1 149,44	1 098,13	51,31
Дератизация, дезинсекция	19 149,18	20 085,16	19 149,18	935,98
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	21 162,23	22 144,27	21 162,23	982,04
Содержание управляющей компании	116 762,72	122 314,48	116 762,72	5 551,76
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	767 174,85	803 948,59	1 035 412,20	-231 463,61
НАЙМ	5 142,86	7 208,66	5 142,86	2 065,80
ВСЕГО	2 901 921,81	2 974 468,16	3 217 705,43	-243 237,27

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	486,0
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	92,8
- Закрытие подвальных окон ДВП	м. кв.	1,2
- Навеска пружин	шт.	6
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	5,04
- Ремонт козырьков	шт.	2,0
- Осмотр вент.каналов	кв.	99
- Утепление чердака и вент.короба	кв.	99
- Возмещение ущерба после затопления	кв.	99
- Ремонт кровли	м.кв.	80,5
- Открытие и снятие фрамуг для мытья окон	м.кв.	66
- Ремонт отмостки	м.кв.	9,42
- Изготовление, установка, окраска метал.поручней	шт.	4
- Ремонт подъездов	под.	6
- Установка почтовых ящиков б/м	под.	4
- Изготовление и установка фрамуги	шт.	1
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена врезок	шт.	9
- Замена стояков ХВС	м.п.	59,2
- Замена стояков КНС	м.п.	10,8
- Замена труб в отоплении в подвале	м.п.	0,8
- Устранение засоров	шт.	3
- Замена запорной арматуры	шт.	11
- Замена манометра	шт.	3
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	5 / 0
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	79 / 2 / 0
- Замена автоматов / вставка плавких / трансформов	шт.	0 / 10 / 0
- Замена выключателей / розеток / наконечников	шт.	2 / 0 / 0

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения

