

## Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Уральских танкистов	6
Общая площадь квартир, м2	1 573,6
Процент собираемости	89%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
Отопление	408 621,79	388 741,41	408 621,79	-19 880,38
Горячее водоснабжение	295 282,22	222 077,12	295 282,22	-73 205,10
Холодное водоснабжение	84 723,88	64 880,55	84 723,88	-19 843,33
Водоотведение	127 024,38	95 063,64	128 352,18	-33 288,54
Вывоз ТБО	37 631,23	35 683,05	37 631,23	-1 948,18
Электроэнергия	195 086,40	212 154,97	195 086,40	17 068,57
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>1 148 369,90</b>	<b>1 018 600,74</b>	<b>1 149 697,70</b>	<b>-131 096,96</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА</b>				
Конструктивные элементы жилых зданий	47 160,73	42 066,26	87 717,17	-45 650,91
Внутридомовое инженерное оборудование	51 130,53	45 607,26	115 950,03	-70 342,77
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	100 351,50	89 511,26	100 351,50	-10 840,24
Электроэнергия для наружного освещения	376,88	336,17	376,88	-40,71
Дератизация, дезинсекция	6 030,16	5 378,74	6 030,16	-651,42
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	7 361,81	6 566,55	7 361,81	-795,26
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	38 844,14	34 648,07	38 844,14	-4 196,07
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>251 255,75</b>	<b>224 114,31</b>	<b>356 631,69</b>	<b>-132 517,38</b>
<b>НАЙМ</b>	<b>1 770,00</b>	<b>14,14</b>	<b>1 770,00</b>	<b>-1 755,86</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 401 395,65</b>	<b>1 242 729,19</b>	<b>1 508 099,39</b>	<b>-265 370,20</b>

### Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Примечание												
<b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>															
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	499,0	<div style="text-align: center;"> <b>Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения</b> </div> <table style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <tr> <td>Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий</td> <td>40%</td> </tr> <tr> <td>Конструктивные элементы жилых зданий</td> <td>19%</td> </tr> <tr> <td>Внутридомовое инженерное оборудование</td> <td>20%</td> </tr> <tr> <td>Содержание управляющей компании</td> <td>16%</td> </tr> <tr> <td>Обслуживание мусоропроводов</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>Обслуживание внутридомового газ. оборудования</td> <td>3%</td> </tr> </table>	Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	40%	Конструктивные элементы жилых зданий	19%	Внутридомовое инженерное оборудование	20%	Содержание управляющей компании	16%	Обслуживание мусоропроводов	0%	Обслуживание внутридомового газ. оборудования	3%
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	40%														
Конструктивные элементы жилых зданий	19%														
Внутридомовое инженерное оборудование	20%														
Содержание управляющей компании	16%														
Обслуживание мусоропроводов	0%														
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	3%														
- Закрытие подвальных окон ДВП, установка мет. решеток	м. кв.	4,0													
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	1													
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	2,1													
- Ремонт козырьков	м. кв.	3,0													
- Изготовление и установка дверного мет. блока в подвале	шт.	2													
- Устройство гидро- и теплоизоляции фундамента в подвале	м. кв.	213,8													
- Ремонт кирпичной кладки	м. кв.	5,2													
<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>															
- Замена стояков отопления	м.п.	1,9													
- Замена стояков ХВС	м.п.	47,0													
- Замена стояков ГВС	м.п.	17,0													
- Замена стояков КНС	м.п.	4,0													
- Замена труб в отоплении в подвале	м.п.	18,8													
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	64,7													
- Замена запорной арматуры	шт.	31													
- Теплоизоляция труб	м.п.	186,0													
- Прочистка системы водоотведения	м.п.	490,0													
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика														
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:</b>															
благоустройство территории, содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.															



