

Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Уральских танкистов 2
Общая площадь квартир, м2 1 593,4
Процент собираемости 91%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	308 731,21	319 615,61	308 731,21	10 884,40
Горячее водоснабжение	280 826,00	196 907,64	280 826,00	-83 918,36
Холодное водоснабжение	63 557,16	51 981,66	63 557,16	-11 575,50
Водоотведение	103 585,88	79 717,08	103 585,88	-23 868,80
Вывоз ТБО	38 948,68	34 867,45	38 948,68	-4 081,23
Электрэнергия	191 934,64	211 763,58	191 934,64	19 828,94
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	987 583,57	894 853,02	987 583,57	-92 730,55
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	47 429,39	44 084,75	7 207,61	36 877,14
Внутридомовое инженерное оборудование	51 421,84	47 795,67	108 341,20	-60 545,53
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	100 923,18	93 806,34	100 923,18	-7 116,84
Электрэнергия для наружного освещения	379,07	352,30	379,07	-26,77
Дератизация, дезинсекция	6 064,52	5 636,84	6 064,52	-427,68
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	7 403,67	6 881,64	7 403,67	-522,03
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	39 065,31	36 310,62	39 065,31	-2 754,69
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	252 686,98	234 868,16	269 384,56	-34 516,40
НАИМ	2 742,00	1 197,62	2 742,00	-1 544,38
ВСЕГО	1 243 012,55	1 130 918,80	1 259 710,13	-128 791,33

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Примечание
-----------------------	------------	-------	------------

Конструктивные элементы жилых зданий:

- Ремонт межпанельных швов	м.п.	4,5	
- Установка замков на чердачных люках	шт.	1	
- Закрытие подвальных окон ДВП, установка мет. решеток	м. кв.	6	
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	1	
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	6,7	
- Ремонт козырьков	м. кв.	3,0	

Внутридомовое инженерное оборудование:

- Замена стояков ХВС	м.п.	26,0	
- Замена стояков КНС	м.п.	6,0	
- Замена запорной арматуры	шт.	8	
- Замена манометров	шт.	3	
- Прочистка системы водоотведения	м.п.	105,0	
- Устранение засоров	шт.	7	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика		

Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:

Уборка придомовой территории, содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения

