

Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Уральских танкистов 12
Общая площадь квартир, м2 3 000,1
Процент собираемости 92%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	573 700,44	503 418,10	573 700,44	-70 282,34
Горячее водоснабжение	201 868,30	144 397,47	201 868,30	-57 470,83
Холодное водоснабжение	51 519,73	37 684,58	55 073,58	-17 389,00
Водоотведение	80 461,84	59 207,70	94 752,04	-35 544,34
Вывоз ТБО	39 465,30	35 676,85	39 465,30	-3 788,45
Электроэнергия	191 346,20	261 381,63	192 286,80	69 094,83
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 138 361,81	1 041 766,33	1 157 146,46	-115 380,13
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	90 008,88	84 871,59	17 940,28	66 931,31
Внутридомовое инженерное оборудование	97 585,46	92 015,82	90 951,37	1 064,45
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	191 526,50	180 595,17	191 526,50	-10 931,33
Электроэнергия для наружного освещения	719,28	678,25	719,28	-41,03
Дератизация, дезинсекция	11 508,84	10 851,99	11 508,84	-656,85
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	14 050,44	13 248,47	14 050,44	-801,97
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	74 136,22	69 904,89	74 136,22	-4 231,33
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	479 535,62	452 166,18	400 832,93	51 333,25
НАЙМ	1 417,26	881,99	1 417,26	-535,27
ВСЕГО	1 619 314,69	1 494 814,50	1 559 396,65	-64 582,15

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Примечание
Конструктивные элементы жилых зданий:			
- Ремонт кровли	м. кв.	над кв. 13	<div style="text-align: center;"> <p>Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения</p> <p>Элементы затрат: Электроэнергия для наружного освещения 0%, Обслуживание мусоропроводов 0%, Содержание управляющей компании 16%, Конструктивные элементы жилых зданий 19%, Внутридомовое инженерное оборудование 20%, Дератизация, дезинсекция 2%, Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий 40%, Обслуживание внутридомового газ. оборудования 3%.</p> </div>
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	486,0	
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	72,0	
- Ремонт слуховых окон на крыше	шт.	1	
- Ремонт козырьков	м. кв.	58,0	
Внутридомовое инженерное оборудование:			
- Замена стояков ХВС	м.п.	55,7	<div style="text-align: center;"> <p>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:</p> <p>Работы по благоустройству территории, содержанию лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.</p> </div>
- Замена стояков ГВС	м.п.	4,7	
- Замена стояков КНС	м.п.	2,0	
- Замена труб в отоплении в подвале	м.п.	8,0	
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	20,4	
- Замена запорной арматуры	шт.	29	
- Устранение засоров	шт.	3	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика		