

Годовой отчет ООО "Теплотекс"
за период : с 1 июня 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Сосновая 25
 Общая площадь дома, м2 9 300,7
 Процент собираемости 73%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	1 391 300,75	1 024 969,92	835 769,76	189 200,16
Горячее водоснабжение	544 961,23	384 245,10	625 873,96	-241 628,86
Холодное водоснабжение	155 465,70	106 638,86	173 475,24	-66 836,38
Водоотведение	224 775,40	172 305,48	296 695,67	-124 390,19
Вывоз ТБО	69 513,86	50 615,83	69 513,86	-18 898,03
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	2 386 016,94	1 738 775,19	2 001 328,49	-262 553,30
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	161 954,63	119 625,68	11 523,32	108 102,36
Внутридомовое инженерное оборудование	175 603,53	129 707,25	11 359,41	118 347,84
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	345 252,84	255 016,50	345 252,84	-90 236,34
Электроэнергия для наружного освещения	1 282,46	947,26	1 282,46	-335,20
Дератизация, дезинсекция	20 702,36	15 291,52	20 702,36	-5 410,84
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	25 282,52	18 674,60	25 282,52	-6 607,92
Обслуживание мусоропроводов	52 488,69	38 770,09	52 488,69	-13 718,60
Содержание управляющей компании	133 465,99	98 582,91	133 465,99	-34 883,08
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	916 033,02	676 615,81	601 357,59	75 258,22
ЛИФТ	223 614,25	165 612,60	223 614,25	-58 001,65
ВСЕГО	3 525 664,21	2 581 003,60	2 826 300,33	-245 296,73

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения
Конструктивные элементы жилых зданий:			
- Ремонт межпанельных швов	м.п.	6	<p>Обслуживание внутридомового газ. оборудования 3%</p> <p>Обслуживание мусоропроводов 6%</p> <p>Дератизация, дезинсекция 2%</p> <p>Электроэнергия для наружного освещения 0%</p> <p>Содержание управляющей компании 14%</p> <p>Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий 38%</p> <p>Внутридомовое инженерное оборудование 19%</p> <p>Конструктивные элементы жилых зданий 18%</p>
- Установка замков на чердачных люках	шт.	2	
- Ремонт отмостки	м. кв.	6,0	
- Ремонт и покраска скамеек, урн, поручней	шт.	4	
- Ремонт пола в подъезде	м. кв.	0,1	
Внутридомовое инженерное оборудование:			
- Замена стояков отопления	м.п.	1,2	
- Замена стояков ХВС	м.п.	3,2	
- Замена стояков ГВС	м.п.	5,4	
- Замена стояков КНС	м.п.		
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.		
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.		
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	4,0	
- Замена труб в отопления в подвале	м.п.	1,7	
- Замена запорной арматуры	шт.	10	
- Устранение засоров	шт.	5	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержд.енного графика		

