

Годовой отчет ООО "Теплотекс"
за период : с 1 октября 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

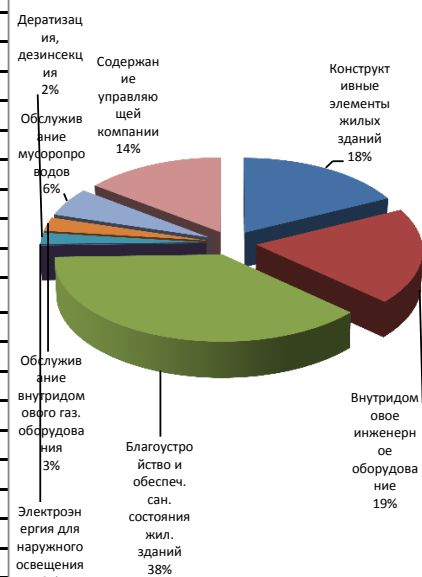
Сосновая 15
Общая площадь дома, м2 5 811,6
Процент собираемости 54%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	375 656,15	206 567,25	506 469,50	-299 902,25
Горячее водоснабжение	181 593,38	92 826,30	245 324,25	-152 497,95
Холодное водоснабжение	36 188,83	16 309,77	34 094,84	-17 785,07
Водоотведение	59 510,63	31 194,59	71 679,27	-40 484,68
Вывоз ТБО	22 558,61	12 017,60	22 558,61	-10 541,01
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	675 507,60	358 915,51	880 126,47	-521 210,96
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	42 716,25	23 942,59	1 290,36	22 652,23
Внутридомовое инженерное оборудование	46 316,21	25 960,37	3 455,44	22 504,93
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	91 061,96	51 040,51	91 061,96	-40 021,45
Электроэнергия для наружного освещения	338,25	189,59	338,25	-148,66
Дератизация, дезинсекция	5 460,34	3 060,53	5 460,34	-2 399,81
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	6 668,37	3 737,64	6 668,37	-2 930,73
Обслуживание мусоропроводов	13 844,13	7 759,67	13 844,13	-6 084,46
Содержание управляющей компании	35 202,26	19 730,98	35 202,26	-15 471,28
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	241 607,77	135 421,88	157 321,11	-21 899,23
ЛИФТ	59 265,51	30 317,49	59 265,51	-28 948,02
В С Е Г О	976 380,88	524 654,88	1 096 713,09	-572 058,21

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Ремонт кровли	м.п.	
- Ремонт межпанельных швов	м.п.	
- Прочистка вентилационных каналов	кол.	
- Установка замков на чердачных люках	шт.	2
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	
- Ремонт подъездов	шт.	
- Изготовление, установка и остекление фрамуг	м. кв.	
- Ремонт отмостки	м. кв.	
- Ремонт слуховых окон на крыше	шт.	
- Ремонт козырьков	м. кв.	
- Ремонт цоколя	м. кв.	
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена стояков ХВС	м.п.	0,4
- Замена стояков ГВС	м.п.	
- Замена стояков КНС	м.п.	
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	
- Замена труб в отопления в подвале	м.п.	
- Замена запорной арматуры	шт.	1
- Устранение засоров	шт.	5
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержд.енного графика	

**Структура затрат на содержание
и текущий ремонт жилого
помещения**



—