

Годовой отчет ООО "Теплотекс"
за период : с 1 июня 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Сосновая 13
 Общая площадь дома, м2 3 370,2
 Процент собираемости 75%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	504 010,79	381 759,51	302 834,30	78 925,21
Горячее водоснабжение	234 817,95	168 090,02	263 547,21	-95 457,19
Холодное водоснабжение	56 803,87	39 324,56	52 229,12	-12 904,56
Водоотведение	89 375,07	67 367,63	105 138,79	-37 771,16
Вывоз ТБО	36 522,29	27 362,05	36 522,29	-9 160,24
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	921 529,97	683 903,77	760 271,71	-76 367,94
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	58 121,27	44 649,48	16 019,17	28 630,31
Внутридомовое инженерное оборудование	63 013,72	48 407,93	625,73	47 782,20
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	123 674,10	95 008,00	123 674,10	-28 666,10
Электроэнергия для наружного освещения	464,47	356,82	464,47	-107,65
Дератизация, дезинсекция	7 431,59	5 709,04	7 431,59	-1 722,55
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	9 072,72	6 969,79	9 072,72	-2 102,93
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	47 871,87	36 775,75	47 871,87	-11 096,12
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	309 649,74	237 876,81	205 159,65	32 717,16
ЛИФТ	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	1 231 179,71	921 824,82	965 431,36	-43 606,54

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Ремонт кровли	м.п.	11,2
- Установка замков на чердачных люках	шт.	2
- Ремонт отмостки	м. кв.	16,0
- Ремонт и покраска скамеек, урн, поручней	шт.	4
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена стояков отопления	м.п.	1,2
- Замена стояков ХВС	м.п.	2,2
- Замена стояков ГВС	м.п.	
- Замена стояков КНС	м.п.	2,0
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	
- Замена труб в отопления в подвале	м.п.	
- Замена запорной арматуры	шт.	2
- Устарание засоров	шт.	1
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержд.енного графика	

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения



Vertical line on the left side of the page.