

## Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Сосновая 25  
Площадь помещений дома, м<sup>2</sup> 9 300,7  
Процент собираемости 97%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
---------------	-----------	----------	---------	--

### КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	2 705 421,75	2 362 860,70	3 260 952,74	-898 092,04
Горячее водоснабжение	820 589,77	1 111 503,47	1 033 406,17	78 097,30
Холодное водоснабжение	219 639,78	229 546,33	298 465,09	-68 918,76
Водоотведение	339 699,70	332 752,45	461 704,77	-128 952,32
Вывоз ТБО	132 457,94	120 113,08	132 457,94	-12 344,86
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>4 217 808,94</b>	<b>4 156 776,03</b>	<b>5 186 986,71</b>	<b>-1 030 210,68</b>

### СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА

Конструктивные элементы жилых зданий	280 022,05	261 338,89	101 249,91	160 088,98
Внутридомовое инженерное оборудование	301 119,67	281 086,69	257 106,37	23 980,32
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	670 882,96	624 412,19	670 882,96	-46 470,77
<i>в т.ч.:</i> оплата труда рабочих, занятых уборкой			411 922,14	
<i>страховые взносы</i>			125 455,11	
<i>материалы</i>			13 417,66	
<i>инструмент и инвентарь</i>			4 025,30	
<i>спецодежда</i>			18 113,84	
<i>моющие средства</i>			2 012,65	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			16 772,07	
<i>общексплуатационные расходы</i>			79 164,19	
Обслуживание светоточек наружного освещения	2 235,36	2 085,82	2 235,36	-149,54
Дератизация, дезинсекция	39 330,11	36 624,26	-20 702,36	57 326,62
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	43 459,27	40 565,50	43 459,27	-2 893,77
Обслуживание мусоропроводов	102 089,85	95 016,33	102 089,85	-7 073,52
Содержание управляющей компании	239 910,22	223 691,90	239 910,22	-16 218,32
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>1 679 049,49</b>	<b>1 564 821,58</b>	<b>1 396 231,58</b>	<b>168 590,00</b>

**ЛИФТ**

417 154,49

386 773,81

**ВСЕГО**

6 314 012,92

6 108 371,42

**Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения**



### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

(Отчет о выполненных работах за 2013 г. в натуральных показателях)

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>		
- Ремонт кровли	М. кв.	
- Ремонт межпанельных швов	М.п.	6
- Прочистка вентиляционных каналов	КОП.	
- Установка замков на чердачных люках	ШТ.	2
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	ШТ.	
- Ремонт подъездов	ШТ.	
- Изготовление, установка и остекление фрамуг	М. кв.	
- Ремонт отмостки	М. кв.	6,0
- Ремонт слуховых окон на крыше	ШТ.	
- Ремонт козырьков	М. кв.	
- Ремонт цоколя	М. кв.	
- Ремонт и покраска скамеек, урн, поручней	ШТ.	4
- Ремонт пола в подъезде	М. кв.	0,1

**Внутридомовое инженерное оборудование:**

- Замена стояков отопления	м.п.	1,2	
- Замена стояков ХВС	м.п.	3,2	
- Замена стояков ГВС	м.п.	5,4	
- Замена стояков КНС	м.п.		
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.		
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.		
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	4,0	
- Замена труб в отопления в подвале	м.п.	1,7	
- Замена запорной арматуры	шт.	10	
- Устарание засоров	шт.	5	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержд.енного графика		



