Отчет ООО "Теплотекс"

за период: с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Сосновая 25 Площадь помещений дома, м² 9 300,7

		Проц	цент собираемости 97%	
Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
	МУНАЛЬНЫЕ УС		2 2 4 2 5 2 5 4	000 000 04
Отопление	2 705 421,75	2 362 860,70	3 260 952,74	-898 092,04
Горячее водоснабжение Холодное водоснабжение	820 589,77 219 639,78	1 111 503,47 229 546,33	1 033 406,17 298 465,09	78 097,30 -68 918,76
Водоотведение	339 699,70	332 752,45	461 704,77	-128 952,32
Вывоз ТБО	132 457,94	120 113,08	132 457,94	-12 344,86
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	4 217 808,94	4 156 776,03	5 186 986,71	-1 030 210,68
СОДЕ	РЖАНИЕ ЖИЛОГО	1 1		
Конструктивные элементы жилых зданий	280 022,05	261 338,89	101 249,91	160 088,98
Внутридомовое инженерное оборудование	301 119,67	281 086,69	257 106,37	23 980,32
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий в т.ч.: оплата труда рабочих, занятых уборкой	670 882,96	624 412,19	670 882,96 411 922,14	-46 470,77
в т.ч.: оплата труда рабочих, занятых уборкой страховые взносы			125 455,11	
материалы			13 417,66	
инструмент и инвентарь спеиодежда			4 025,30 18 113,84	
моющие средства			2 012,65	
содержание автотранспортного участка			16 772,07	
общеэксплуатационные расходы	2 235,36	2.005.02	79 164,19 2 235,36	140.54
Обслуживание светоточек наружного освещения Дератизация, дезинсекция	39 330,11	2 085,82 36 624,26	-20 702,36	-149,54 57 326,62
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	43 459,27	40 565,50	43 459.27	-2 893,77
Обслуживание внутридомового газ: осорудования	102 089,85	95 016,33	102 089,85	-7 073,52
Содержание управляющей компании	239 910,22	223 691,90	239 910,22	-16 218,32
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	1 679 049,49	1 564 821,58	1 396 231,58	168 590,00
ЛИФТ	417 154,49	386 773,81	Структура затрат на содержание	
ВСЕГО	6 314 012,92 6 108 371,42		и текущий ремонт жилого помещения	
Отчет о выполненні Отчет о выполникі маг	ых работах в натуј остах за 2011 /г. в 1	ральных показато чэтурэпьных по		Внутридом овое
Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Обслужив ание	инженерн ое оборудова
Конструкт	тивные элементы жил	,	мусоропро	ние
		тых здании:		18% _
- PEMOHT KNORDU		<u>тых здании:</u>	водов 6% Содержан	18% — Конструкт
- Ремонт кровли	M. KB.		водов 6% Содержан Обслужив ие ание управляю	Конструкт ивные элементы
- Ремонт межпанельных швов	М. КВ. М.П.	<u>тых здании:</u> 6	водов 6% Содержан Обслужив ие ание управляю внутридом щей ового газ. компании	Конструкт ивные элементы жилых зданий
- Ремонт межпанельных швов - Прочистка вентяляцтонных каналов	м. кв. м.п. кол.	6	водов 6% Содержан Обслужив ие ание управляю внутридом щей ового г#з. компании	Конструкт ивные элементы жилых
- Ремонт межпанельных швов - Прочистка вентяляцтонных каналов - Установка замков на чердачных люках	м. кв. м.п. кол. шт.		водов 6% Содержан Обслужив ие ание управляю внутридом щей ового газ. компании оборудова 14%	Конструкт ивные элементы жилых зданий
- Ремонт межпанельных швов - Прочистка вентяляцтонных каналов - Установка замков на чердачных люках - Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	м. кв. м.п. кол. шт. шт.	6	водов 6% Содержан Обслужив ие ание управляю внутридом щей ового газ. компании оборудова 14%	Конструкт ивные элементы жилых зданий
- Ремонт межпанельных швов - Прочистка вентяляцтонных каналов - Установка замков на чердачных люках - Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин - Ремонт подъездов	м. кв. м.п. кол. шт. шт.	6	водов 6% Содержан Обслужив ие ание управляю внутридом щей ового газ. компании оборудова 14%	Конструкт ивные элементы жилых зданий
- Ремонт межпанельных швов - Прочистка вентяляцтонных каналов - Установка замков на чердачных люках - Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин - Ремонт подъездов - Изготовление, установка и остекленение фрамуг	м. кв. м.п. кол. шт. шт. шт. м. кв.	2	водов 6% Содержан Обслужив ие ание управляю внутридом щей ового газ. компании оборудова 14%	Конструкт ивные элементы жилых зданий
- Ремонт межпанельных швов - Прочистка вентяляцтонных каналов - Установка замков на чердачных люках - Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин - Ремонт подъездов - Изготовление, установка и остекленение фрамуг - Ремонт отмостки	м. кв. м.п. кол. шт. шт. шт. м. кв.	6	водов 6% Содержан ие ие ие ие управляю шей ового газ. оборудова 14% момпании дия, девзинсекц Благоустро	Конструкт ивные элементы жилых зданий
- Ремонт межпанельных швов - Прочистка вентяляцтонных каналов - Установка замков на чердачных люках - Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин - Ремонт подъездов - Изготовление, установка и остекленение фрамуг - Ремонт отмостки - Ремонт слуховых окон на крыше	М. КВ. М.П. КОЛ. ШТ. ШТ. ШТ. М. КВ. М. КВ.	2	водов 6% Содержан оке ие ание управляю внутридом щей ового газ. оборудова ния 3% Сератизация, дезинсекция йство и 2% обеспеч.	Конструкт ивные элементы жилых зданий
- Ремонт межпанельных швов - Прочистка вентяляцтонных каналов - Установка замков на чердачных люках - Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин - Ремонт подъездов - Изготовление, установка и остекленение фрамуг - Ремонт отмостки - Ремонт слуховых окон на крыше - Ремонт козырьков	м. кв. м.п. кол. шт. шт. шт. м. кв. м. кв. шт.	2	водов 6% Содержан ие ание управляю шей ового газ. оборудова 14% мя, дезинсекц ия 2% обеспеч. сан. Обслужив ание жил.	Конструкт ивные элементы жилых зданий
- Ремонт межпанельных швов - Прочистка вентяляцтонных каналов - Установка замков на чердачных люках - Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин - Ремонт подъездов - Изготовление, установка и остекленение фрамуг - Ремонт отмостки - Ремонт слуховых окон на крыше	М. КВ. М.П. КОЛ. ШТ. ШТ. ШТ. М. КВ. М. КВ.	2	водов 6% Содержан ие ание управляю щей ового газ. компании оборудева 14% ния 3% Благоустро ия йство и ия йство и ия йство и ия йство и обеспеч. сан.	Конструкт ивные элементы жилых зданий

M. KB. Внутридомовое инженерное оборудование:

- Замена стояков отопления	М.П.	1,2	
- Замена стояков ХВС	М.П.	3,2	
- Замена стояков ГВС	М.П.	5,4	
- Замена стояков КНС	М.П.		
- Замена труб ГВС в подвале	М.П.		
- Замена труб ХВС в подвале	М.П.		
- Замена труб КНС в подвале	М.П.	4,0	
- Замена труб в отопления в подвале	М.П.	1,7	
- Замена запорной арматуры	шт.	10	
- Устаранение засоров	ШТ.	5	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утверх	кд.енного графика	



