

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 30 сентября 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Сосновая	19
Площадь помещений дома, м ²	17 010,2
Процент собираемости	87%

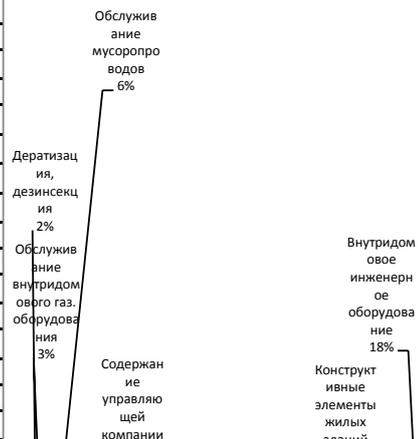
Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	4 704 838,35	4 100 625,32	4 704 838,35	-604 213,03
Горячее водоснабжение	1 765 425,77	1 529 858,28	1 926 239,62	-396 381,34
Холодное водоснабжение	403 218,30	347 238,82	454 520,46	-107 281,64
Водоотведение	656 975,77	565 966,22	752 990,21	-187 023,99
Вывоз ТБО	276 584,88	238 455,10	276 584,88	-38 129,78
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	7 807 043,07	6 782 143,74	8 115 173,52	-1 333 029,78

СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	513 736,47	435 508,06	399 088,19	36 419,87
Внутридомовое инженерное оборудование	552 443,94	467 911,71	616 030,25	-148 118,54
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	1 230 786,56	1 055 479,10	1 230 786,56	-175 307,46
<i>в т.ч.:</i> оплата труда рабочих, занятых уборкой			755 702,95	
<i>страховые взносы</i>			230 157,09	
<i>материалы</i>			24 615,73	
<i>инструмент и инвентарь</i>			7 384,72	
<i>спецодежда</i>			33 231,24	
<i>моющие средства</i>			3 692,36	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			30 769,66	
<i>общеексплуатационные расходы</i>			145 232,81	
Обслуживание светоточек наружного освещения	4 101,07	3 479,52	4 101,07	-621,55
Дератизация, дезинсекция	72 154,52	61 746,32	0,00	61 746,32
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	79 731,70	67 548,99	79 731,70	-12 182,71
Обслуживание мусоропроводов	187 291,69	160 628,72	187 291,69	-26 662,97
Содержание управляющей компании	440 141,85	374 617,63	440 141,85	-65 524,22
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	3 080 387,80	2 626 920,05	2 957 171,31	-330 251,26
НАЙМ	0,00	0,00	0,00	0,00
ЛИФТ	755 240,33	661 971,54		
ВСЕГО	11 642 671,20	10 071 035,33		

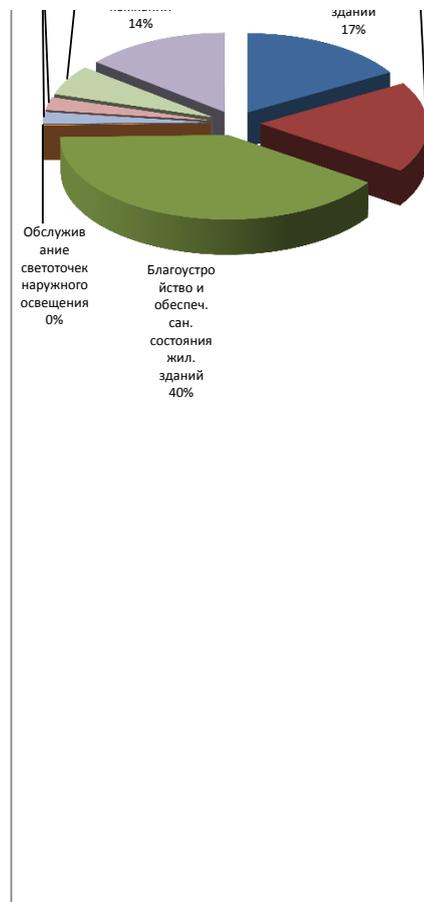
Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях И отчет о выполненных работах за 2013г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Ремонт кровли	М. кв.	117
- Устройство металлических сливов на крыше	М. кв.	
- Ремонт межпанельных швов	М.п.	30,00
- Ремонт температурных швов	М.п.	60,00
- Прочистка вентиляционных каналов	М.п.	
- Устройство сетки на вентиляционные каналы	М.п.	
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	М. кв.	22,50
- Установка замков на чердачных люках	шт.	
- Закрытие подвальных окон ДВП, установка мет. решеток	М. кв.	0,80
- Утепление чердака	М. кв.	
- Ремонт чердачных дверей, навеска пружин		
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	
- Окраска дверей	шт.	
- Ремонт подъездов	шт.	под 9, 8, 6
- Замена оконного стекла в подъезде	М. кв.	5,3
- Изготовление, установка и остекление фрамуг	М. кв.	
- Ремонт отмостки	М. кв.	4,40
- Ремонт слуховых окон на крыше	М. кв.	
- Ремонт козырьков	М. кв.	24,00
- Ремонт козырьков (входная группа)	М. кв.	24,00
- Ремонт ограждений козырьков	М. кв.	



- Устройство козырьков из оцинкованной стали	м. кв.	
- Ремонт цоколя	м. кв.	
- Установка слива по цоколю	м.п.	
- Ремонт квартир после затопления	м. кв.	кв 146, 141, 107
- Ремонт плиточного пола в подъезде	м. кв.	
- Окраска теплопункта	м. кв.	636,00
- Окраска конструкций на детской площадке	м. кв.	
- Замена загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	27,00
- Замена линолеума в кабине лифта	м. кв.	2,20
- Изготовление и установка дверного мет. блока в подвале	шт.	
- Устройство гидро- и теплоизоляции фундамента в	м. кв.	
- Ремонт кирпичной кладки	м. кв.	
- Размывка стен и потолков в секции после пожара	м. кв.	
- Изготовление и установка трапов в подвале	шт.	
- Изготовление и установка дер. щита на приямок	м. кв.	
- Устройство кирпичных столбиков в подвале	м. кв.	1,00
- Устройство фундамента под насос	м. кв.	
- Устройство отвода воды	м.п.	
- Устройство диспетчерской комнаты	м. кв.	
- Бетонирование дороги	м. кв.	
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена стояков отопления	м.п.	1,30
- Замена стояков ХВС	м.п.	21,60
- Замена стояков ГВС	м.п.	
- Замена стояков КНС	м.п.	10,00
- Замена труб в отоплении в подвале	м.п.	
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	14,50
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	10,00
- Замена запорной арматуры	шт.	56,00
- Замена манометров	шт.	28,00
- Замена отопительных приборов	шт.	
- Установка насоса	шт.	
- Установка теплорегулятора	шт.	
- Теплоизоляция труб	м.п.	
- Прочистка системы водоотведения	м.п.	
- Устранение засоров	шт.	
- Установка электрических датчиков	шт.	
- ПНР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно	
для устройства и обеспечения санитарного состояния помещений		
Уборка придомовой территории, содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и Дератизация и дезинсекция:		
- Санитарная обработка подвала	м.кв.	2 100,00



Vertical line on the left side of the page.

Vertical line on the left side of the page.