

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Сосновая	13
Площадь помещений дома, м ²	3 370,2
Процент собираемости	93%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
---------------	-----------	----------	---------	--

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

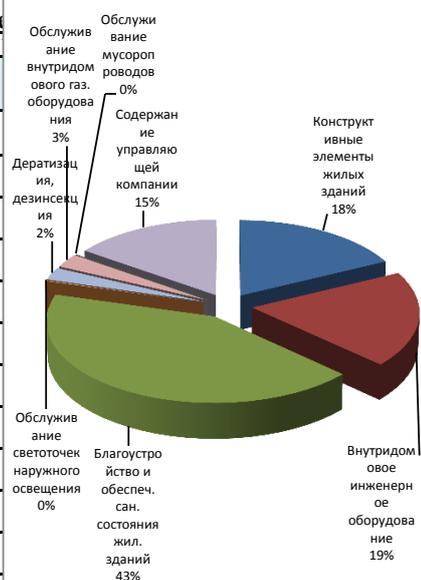
Отопление	949 111,55	874 455,16	1 150 288,04	-275 832,88
Горячее водоснабжение	358 732,37	339 604,14	393 236,93	-53 632,79
Холодное водоснабжение	90 959,14	85 545,79	101 112,44	-15 566,65
Водоотведение	143 061,17	129 591,74	163 079,83	-33 488,09
Вывоз ТБО	69 053,31	64 779,43	69 053,31	-4 273,88
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 610 917,54	1 493 976,26	1 876 770,55	-382 794,29

СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА

Конструктивные элементы жилых зданий	101 502,71	96 284,43	20 476,69	75 807,74
Внутридомовое инженерное оборудование	109 157,37	103 525,68	117 326,28	-13 800,60
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	242 800,73	230 917,90	242 800,73	-11 882,83
<i>в т.ч.:</i> оплата труда рабочих, занятых уборкой			149 079,65	
<i>страховые взносы</i>			45 403,74	
<i>материалы</i>			4 856,01	
<i>инструмент и инвентарь</i>			1 456,80	
<i>спецодежда</i>			6 555,62	
<i>моющие средства</i>			728,40	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			6 070,02	
<i>общеексплуатационные расходы</i>			28 650,49	
Обслуживание светоточек наружного освещения	817,67	775,79	817,67	-41,88
Дератизация, дезинсекция	14 258,05	13 553,64	-7 431,59	20 985,23
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 758,05	14 946,00	15 758,05	-812,05
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	86 942,32	82 547,31	86 942,32	-4 395,01
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	571 236,90	542 550,75	476 690,15	65 860,60

ЛИФТ	0,00	0,00
ВСЕГО	2 182 154,44	2 036 527,01

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения



Отчет о выполненных работах в натуральных показателях (Отчет о выполненных работах за 2013 г. в натуральных показателях)

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Ремонт кровли	м.п.	11,2
- Ремонт межпанельных швов	м.п.	
- Прочистка вентиляционных каналов	кол.	
- Установка замков на чердачных люках	шт.	2
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	
- Ремонт подъездов	шт.	
- Изготовление, установка и остекление фрамуг	м. кв.	
- Ремонт отмостки	м. кв.	16,0
- Ремонт слуховых окон на крыше	шт.	
- Ремонт козырьков	м. кв.	
- Ремонт цоколя	м. кв.	
- Ремонт и покраска скамеек, урн, поручней	шт.	4
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена стояков отопления	м.п.	1,2

- Замена стояков ХВС	м.п.	2,2	
- Замена стояков ГВС	м.п.		
- Замена стояков КНС	м.п.	2,0	
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.		
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.		
- Замена труб КНС в подвале	м.п.		
- Замена труб в отопления в подвале	м.п.		
- Замена запорной арматуры	шт.	2	
- Устарание засоров	шт.	1	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержд.енного графика		

Vertical line on the left side of the page.