

Годовой отчет ООО "Теплотекс"
за период : с 1 сентября 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

пр-т Победы 26
 Общая площадь дома, м2 5 291,3
 Процент собираемости 60%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	452 477,92	271 530,84	473 049,22	-201 518,38
Горячее водоснабжение	234 139,87	133 803,66	339 134,60	-205 330,94
Холодное водоснабжение	44 756,46	24 028,71	44 100,44	-20 071,73
Водоотведение	79 179,69	56 361,90	100 930,58	-44 568,68
Вывоз ТБО	31 984,76	18 815,79	31 984,76	-13 168,97
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	842 538,70	504 540,90	989 199,60	-484 658,70
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	51 897,91	31 419,48	9 136,37	22 283,11
Внутридомовое инженерное оборудование	56 271,66	34 067,39	23 853,15	10 214,24
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	110 635,30	66 979,65	110 635,30	-43 655,65
Электроэнергия для наружного освещения	410,96	248,80	410,96	-162,16
Дератизация, дезинсекция	6 634,02	4 016,29	6 634,02	-2 617,73
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	8 101,71	4 904,85	8 101,71	-3 196,86
Обслуживание мусоропроводов	16 819,86	10 182,90	16 819,86	-6 636,96
Содержание управляющей компании	42 768,78	25 892,62	42 768,78	-16 876,16
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	293 540,20	177 711,98	218 360,15	-40 648,17
ЛИФТ	70 184,91	42 971,13	70 184,91	-27 213,78
ВСЕГО	1 206 263,81	725 224,01	1 277 744,66	-552 520,65

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Ремонт межпанельных швов	м.п.	5,0
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	135,0
- Установка замков на чердачных люках	шт.	2
- Замена перил	м.п.	15,0
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена стояков отопления	м.п.	7,6
- Замена стояков ХВС	м.п.	6,0
- Замена стояков ГВС	м.п.	2,4
- Замена стояков КНС	м.п.	
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	2,0
- Замена труб в отопления в подвале	м.п.	
- Замена запорной арматуры	шт.	2
- Устранение засоров	шт.	2
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержд.енного графика	

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения



Vertical line on the left side of the page.