

**Годовой отчет ООО "Теплотекс"
за период : с 1 июня 2012г. по 31 декабря 2012г.**

перед собственниками дома по адресу:	Проспект Победы Общая площадь дома, м ² Процент собираемости	24 9 597,1 78%		
Статьи затрат				
Начислено	Оплачено	Расходы		
Отклонение (оплачено минус расходы)				
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	1 435 593,23	1 116 074,70	862 243,57	253 831,13
Горячее водоснабжение	596 134,87	438 736,80	689 296,26	-250 559,46
Холодное водоснабжение	136 142,23	112 293,40	171 135,22	-58 841,82
Водоотведение	218 885,51	193 381,62	305 052,87	-111 671,25
Вывоз ТБО	82 305,68	63 411,95	82 305,68	-18 893,73
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	2 469 061,52	1 923 898,47	2 110 033,60	-186 135,13
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	167 480,57	130 954,19	36 064,30	94 889,89
Внутридомовое инженерное оборудование	181 595,17	141 990,49	16 367,93	125 622,56
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	357 032,95	279 166,48	357 032,95	-77 866,47
Электроэнергия для наружного освещения	1 326,20	1 036,97	1 326,20	-289,23
Дератизация, дезинсекция	21 408,71	16 739,62	21 408,71	-4 669,09
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	26 145,17	20 443,07	26 145,17	-5 702,10
Обслуживание мусоропроводов	54 279,62	42 441,60	54 279,62	-11 838,02
Содержание управляющей компании	138 019,90	107 918,69	138 019,90	-30 101,21
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	947 288,29	740 691,11	650 644,78	90 046,33
ЛИФТ	227 816,22	176 758,10	227 816,22	-51 058,12
В С Е Г О	3 644 166,03	2 841 347,68	2 988 494,60	-147 146,92

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения	
Конструктивные элементы жилых зданий:				
- Ремонт кровли	м.п.	40,5	Обслужива ние внутридом ового газ. оборудова ния 3% Обслужива ние мусоропро водов 6% Дератизац ия, дезинсекц ия 2% Электроэн ергия для наруж ного освещения 0%	Содержан ие управлю ющей компа нии 14% Конструкти вные элеме нты жилых зданий 18% Внутридом овое инженерн ое оборудова ние 19%
- Ремонт межпанельных швов	м.п.	106,0		
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	173,0		
- Установка замков на чердачных люках	шт.	2,0		
- Ремонт отмостки	м. кв.	8,0		
- Установка мет. решеток на подвальные окна	шт.	2		
- Установка пандуса	шт.	1		
- Ремонт и покраска скамеек, урн, поручней	шт.	4		
Внутридомовое инженерное оборудование:				
- Замена стояков ХВС	м.п.	64,8	Благоустро йство и обесеч. сан. состояния жил. зданий 38% Устаренение засоров 12,0 ППР ВРУ и электр. щитков на этажах Согласно утвержденного графика	Внутридом овое инженерн ое оборудова ние 19%
- Замена стояков ГВС	м.п.			
- Замена стояков КНС	м.п.	2,5		
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.			
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.			
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	28,8		
- Замена труб в отопления в подвале	м.п.			
- Замена запорной арматуры	шт.	18,0		
- Устранение засоров	шт.	12,0		
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах				

