

Годовой отчет ООО "Теплотекс"
за период : с 1 июня 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Проспект Победы 12
Общая площадь дома, м2 2 739,1
Процент собираемости 75%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	409 656,51	310 111,18	246 064,92	64 046,26
Горячее водоснабжение	156 921,73	111 591,72	177 081,71	-65 489,99
Холодное водоснабжение	43 187,14	29 491,26	48 492,16	-19 000,90
Водоотведение	59 522,10	47 801,92	82 664,31	-34 862,39
Вывоз ТБО	24 518,21	18 131,12	24 518,21	-6 387,09
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	693 805,69	517 127,20	578 821,31	-61 694,11
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	47 600,19	36 426,79	10 581,41	25 845,38
Внутридомовое инженерное оборудование	51 607,02	39 493,09	11 359,90	28 133,19
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	101 286,72	77 511,25	101 286,72	-23 775,47
Электроэнергия для наружного освещения	380,40	291,10	380,40	-89,30
Дератизация, дезинсекция	6 086,35	4 657,66	6 086,35	-1 428,69
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	7 430,42	5 686,23	7 430,42	-1 744,19
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	39 206,09	30 003,10	39 206,09	-9 202,99
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	253 597,19	194 069,22	176 331,29	17 737,93
ЛИФТ	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	947 402,88	711 196,42	755 152,60	-43 956,18

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем	Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения
Конструктивные элементы жилых зданий:			<p>Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения</p> <ul style="list-style-type: none"> Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий 40% Конструктивные элементы жилых зданий 19% Внутридомовое инженерное оборудование 20% Содержание управляющей компании 16% Электроэнергия для наружного освещения 0% Дератизация, дезинсекция 2% Обслуживание мусоропроводов 0% Обслуживание внутридомового газ. оборудования 3%
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	28,0	
- Установка замков на чердачных люках	шт.	2	
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	4	
- Изготовление, установка и остекление фрамуг	м. кв.	4,30	
- Ремонт и покраска скамеек, урн, поручней	шт.	4	
Внутридомовое инженерное оборудование:			
- Замена стояков ХВС	м.п.	13,0	
- Замена стояков ГВС	м.п.		
- Замена стояков КНС	м.п.		
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.		
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.		
- Замена труб КНС в подвале	м.п.		
- Замена труб в отопления в подвале	м.п.		
- Замена запорной арматуры	шт.	4	
- Устранение засоров	шт.	3	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержд.енного графика		

Vertical line on the left side of the page.