

Годовой отчет ООО "Теплотекс"
за период : с 1 июня 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Проспект Победы 10
Общая площадь дома, м2 3 428,3
Процент собираемости 77%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	512 808,67	391 668,91	308 062,38	83 606,53
Горячее водоснабжение	182 072,33	136 649,86	202 122,28	-65 472,42
Холодное водоснабжение	51 749,34	35 752,97	57 090,86	-21 337,89
Водоотведение	77 069,12	74 050,60	97 039,23	-22 988,63
Вывоз ТБО	32 367,50	24 826,45	32 367,50	-7 541,05
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	856 066,96	662 948,79	696 682,25	-33 733,46
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	59 702,20	46 101,71	15 723,95	30 377,76
Внутридомовое инженерное оборудование	64 727,73	49 982,41	2 787,87	47 194,54
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	127 038,12	98 098,15	127 038,12	-28 939,97
Электроэнергия для наружного освещения	477,12	368,42	477,12	-108,70
Дератизация, дезинсекция	7 633,75	5 894,73	7 633,75	-1 739,02
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	9 319,51	7 196,48	9 319,51	-2 123,03
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	49 173,98	37 971,90	49 173,98	-11 202,08
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	318 072,41	245 613,80	212 154,30	33 459,50
ЛИФТ	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	1 174 139,24	908 564,63	908 836,42	-271,79

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения
Конструктивные элементы жилых зданий:			
- Установка замков на чердачных люках	шт.	2	<p>Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения</p> <ul style="list-style-type: none"> Конструктивные элементы жилых зданий 19% Внутридомовое инженерное оборудование 20% Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий 40% Содержание управляющей компании 16% Обслуживание мусоропроводов 0% Электроэнергия для наружного освещения 0%
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	4	
- Ремонт отмостки	м.п.	4,0	
- Ремонт слуховых окон на крыше	шт.	2,00	
- Ремонт и покраска скамеек, урн, поручней	шт.	4	
- Ремонт подвальных окон	шт.	5	
Внутридомовое инженерное оборудование:			
- Замена стояков ХВС	м.п.	4	
- Замена стояков ГВС	м.п.		
- Замена стояков КНС	м.п.		
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.		
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	1,5	
- Замена труб КНС в подвале	м.п.		
- Замена труб в отопления в подвале	м.п.	1,0	
- Замена запорной арматуры	шт.	6	
- Устранение засоров	шт.		
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержд.енного графика		

